

**Lagerfläche ca. 88 qm - Nahe der Lugner City**



Hauseingang

**Objektnummer: 147/31186**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	88,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	658,33 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	658,33 €
<b>Kaltmiete</b>	658,33 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	7,48 €

## Ihr Ansprechpartner



**Paul KLEINDL**

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**ebenerdig und hofseitig - Nähe Lugner City Wir freuen uns auf Ihren Anruf: 01/526 26 36**  
**Rudolfsheim-Fünfhaus:** Das Lager befindet sich hofseitig im Erdgeschoss in einem Altbau, bestehend aus zwei Einheiten. Besichtigungen sind jederzeit möglich. **Die Highlights:** fixe Lagerfläche mit Stromanschluss kein öffentlicher Zutritt **Miete inkl. Betriebskosten EUR 658,33 zzgl. 20 Prozent Ust. Infrastruktur:** Die U6 Burggasse-Stadthalle befindet sich in der Nähe der Lugner City und ist in ca. 5 Minuten Gehweg zu erreichen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfes befinden sich in unmittelbarer Nähe. Straßenbahnlinie 6,18 und 49 **Lage und Umgebung:** Für Shoppingeinkäufe bietet sich die Lugner-City hervorragend an. Kulinariker finden eine abwechslungsreiche Vielfalt. Der Vogelweidpark ist direkt vor der Wiener Stadthalle und bietet für Sportliche eine Möglichkeit sich auszupeinern, für Gesellige gibt es tolle Wiesen zum Verweilen und Leser finden ruhige Ecken wie zum Beispiel eine Parkbank. **Resümee:** Eine ideale Fläche zur Lagerung von Reifen oder ähnlichem. HWB: 176 **Wir freuen uns auf Ihren Anruf: 01/526 26 36**