

Liegenschaft im Herzen von Hollabrunn mit Entwicklungspotenzial



Objektnummer: 6418/714

Eine Immobilie von ACACIO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Winiwarterstraße
Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	184,00 m ²
Nutzfläche:	294,00 m ²
Lagerfläche:	18,00 m ²
Keller:	92,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 344,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,18
Kaufpreis:	498.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Schreiber

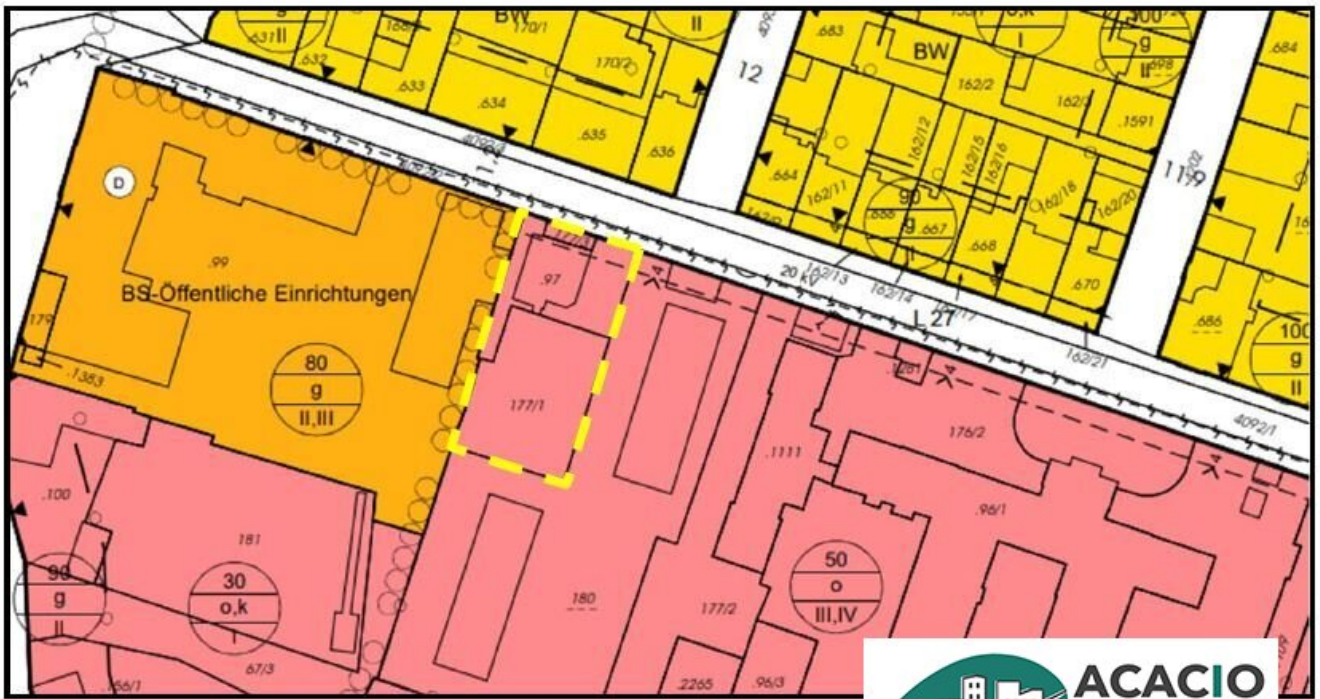
ACACIO Immobilien GmbH
Bahnhofsring 48
3451 Pixendorf

T +43 2275 42026-12
H +43 7664 8818 8635

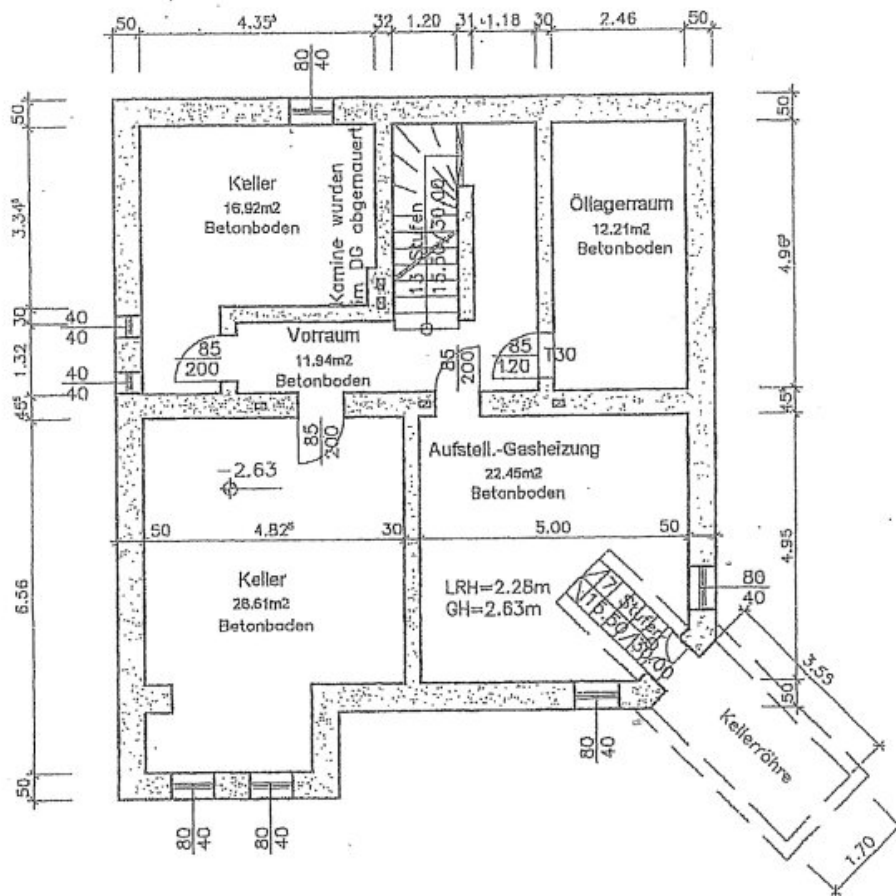
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



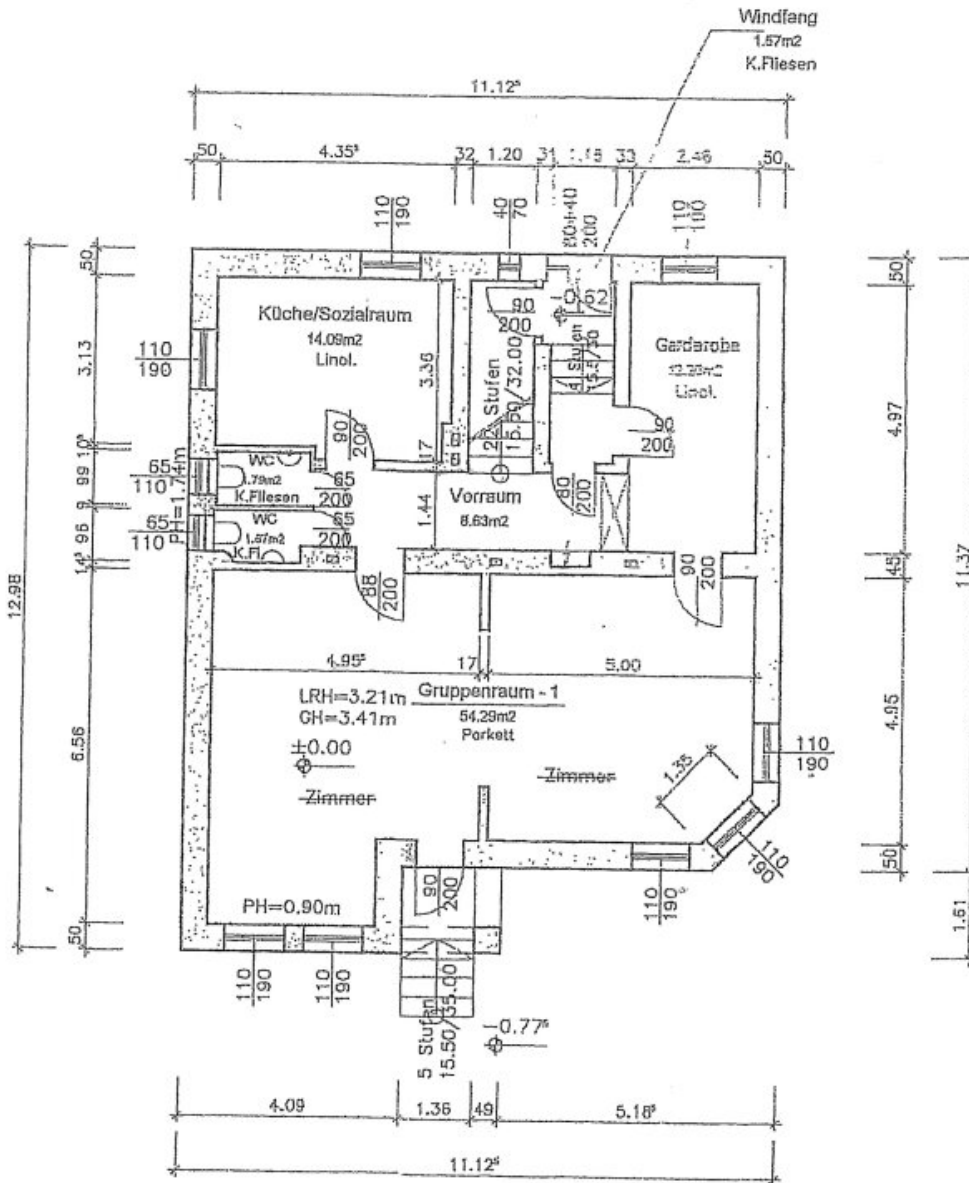




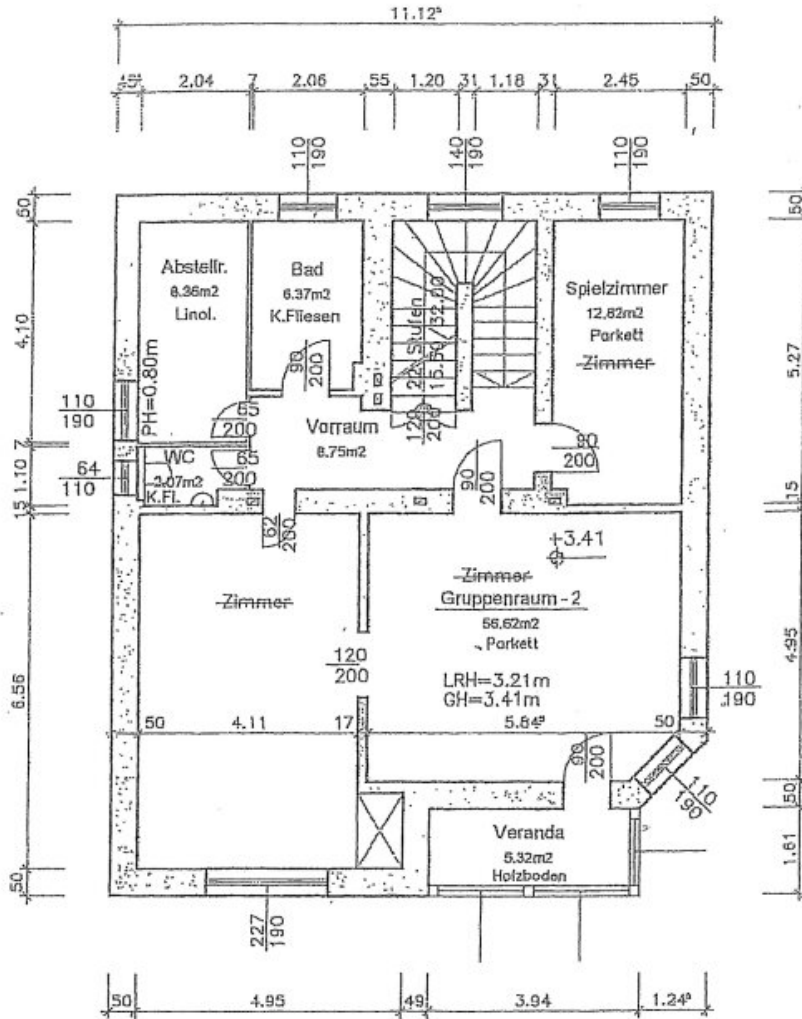
KELLERGESSCHOSS



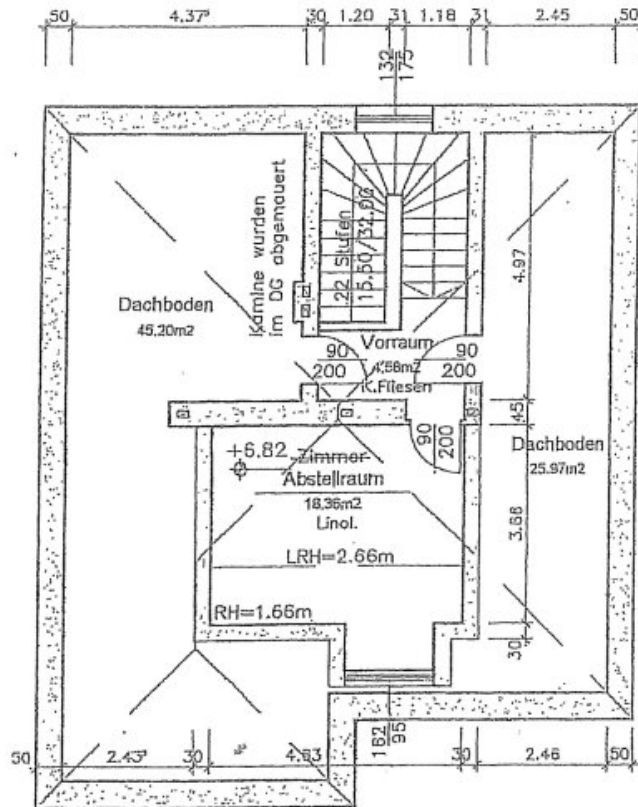
ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich im Kerngebiet der Stadtgemeinde Hollabrunn und hat eine Grundstücksfläche von 984 m². Der Hauptplatz ist fußläufig zu erreichen.

Das annähernd rechteckige Grundstück ist mit einem zweigeschossigen Wohngebäude in mäßigem Zustand bebaut. Das Gebäude ist zur Gänze unterkellert.

Die Liegenschaft ist als Wohngebiet gewidmet. Gemäß Bebauungsplan weist die Liegenschaft die Bauklassen III und IV aus, Die Bebauungsform ist als "offen" definiert, Die Bebauungsdichte ist mit 50 % festgelegt. Für die Liegenschaft gilt wie für viele andere in Hollabrunn aktuell eine Bausperre bis 13.07.2025.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Krankenhaus <750m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <1.250m

Post <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap