

Bauernhof an der Hohen Wand!



Frontansicht

Objektnummer: 0001009333

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2724 Maiersdorf
Baujahr:	1804
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	35,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,23 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,03
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

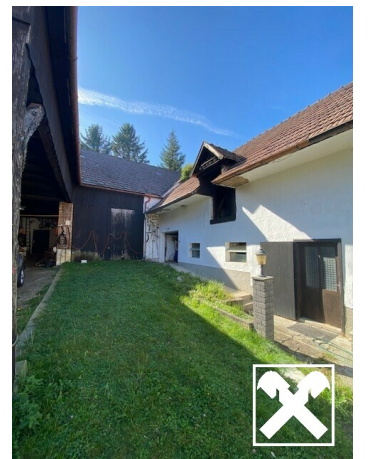
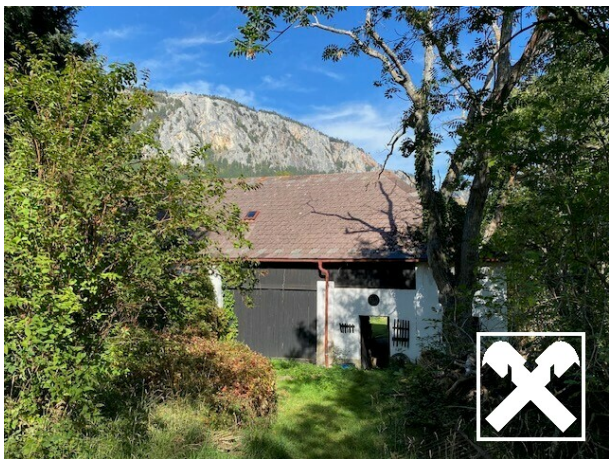


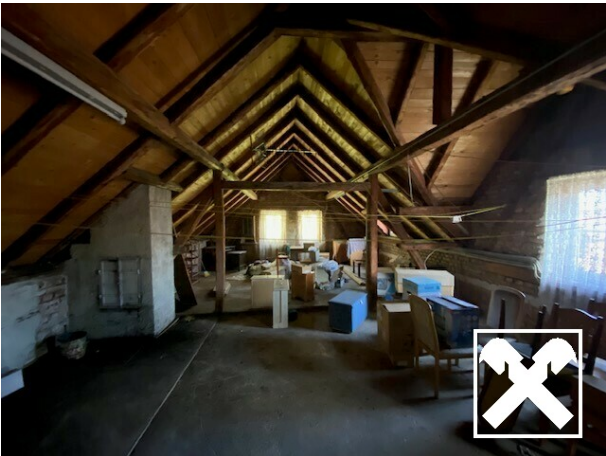
Thomas Karner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 06646051751783

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Ehemalige landwirtschaftliche Hofstelle aus 1804 sucht einen neuen Eigentümer, der ihr neuen Glanz und Aufgaben verleiht!

* Wohngebäude mit ca.120m², teilweise renoviert

* Nebengebäude sanierungsbedürftig.

* Alter, zum Teil originalgetreuer Holzstadel

* Widmung BA (Bauland Agrar), d.h. auch diverse Nutztiere können problemlos gehalten werden.

Ideales Objekt für Selbstversorger oder Direktvermarkter in unmittelbarer Nähe der Hohen Wand mit ihren zahlreichen Sport- und Ausflugsmöglichkeiten.