

**Nähe Lendplatz ideale Singlewohnung
++Videorundgang++**



20241121_084843900_iOS

Objektnummer: O2100163348
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,77 m ²
Gesamtfläche:	51,77 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	550,00 €
Kaltmiete (netto)	420,00 €
Kaltmiete	550,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





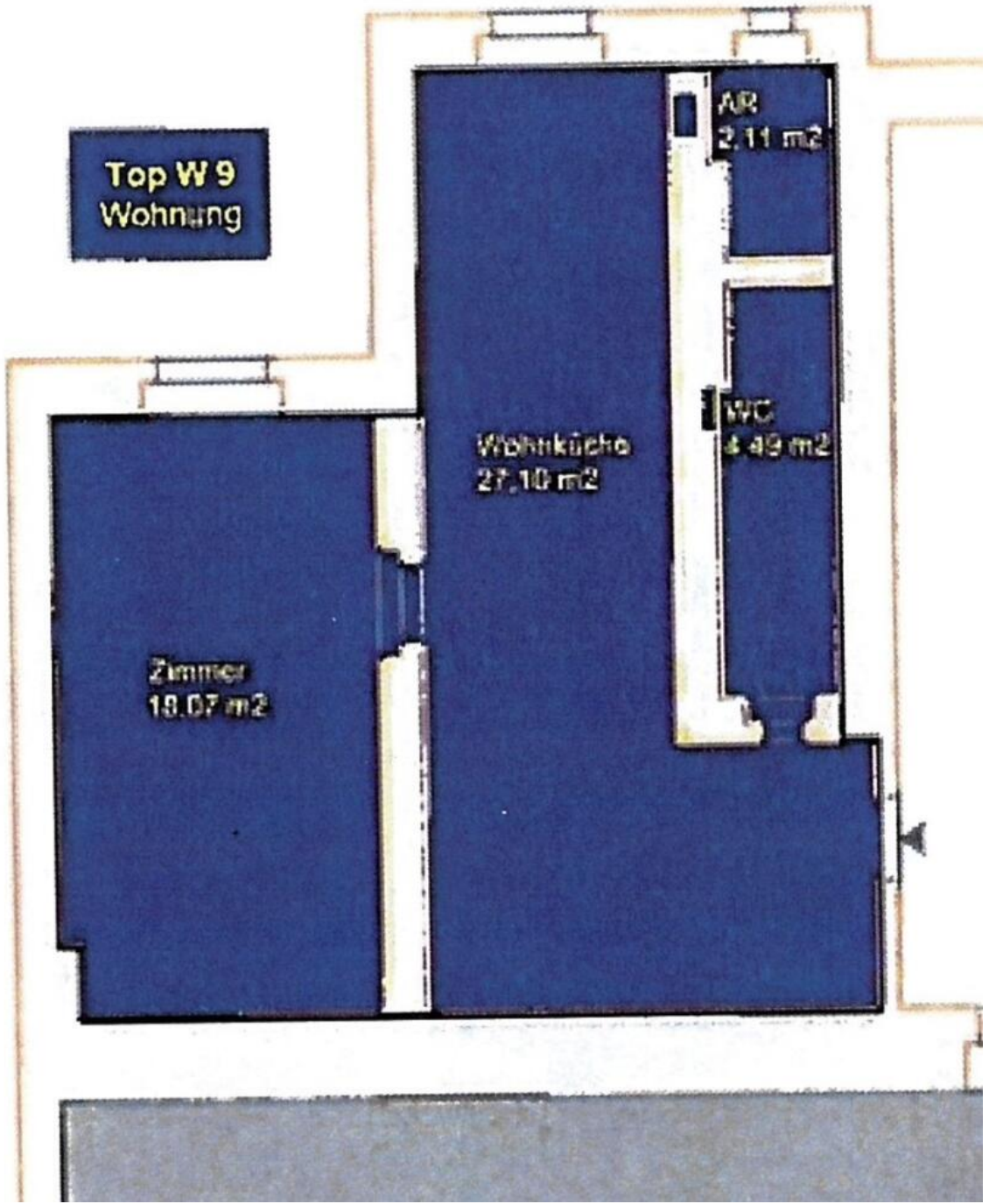








Top W 9
Wohnung



Zimmer
19.07 m²

Wohnküche
27.10 m²

WC
4.49 m²

AR
2.11 m²

Objektbeschreibung

Diese Wohnung im Souterrain gelegen wurde vor einigen Jahren erst neu errichtet.

Vorraum mit Zugang zum WC inkl. Waschbecken. Küche (möbliert) mit Wohn und Essbereich. Separates Bad mit Dusche, WM-Anschluss, Waschbecken und Fenster. Separater Schalfbereich mit ausreichen Platz für einen Schreibtisch. Große Fensterflächen.

Miete inkl. BK => 550 € inkl. BK und Küchenmiete

HK extra 1,5-2 €/m²

Kaution 3 BMM

Verfügbar ab sofort

Nutzen Sie die Chance! Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich, und ein Videorundgang steht auf Anfrage bereit.

Kontakt: Für Anfragen bitte ausschließlich per Mail oder WhatsApp.

Patrick Großschädl, BSc – [Whatsapp](#)

Besuchen Sie unsere Webseite www.papst-immo.at für unser vollständiges Immobilienangebot, da nicht alle Inserate online veröffentlicht werden.

Hinweis: Wir agieren als Doppelmakler und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.