

**Moderne Wohnung in der Steyrergasse – ideal für Studierende oder Singles**



20241008\_120418985\_iOS

**Objektnummer: O2100163349**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	50,96 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	50,96 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 115,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	499,75 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	350,00 €
<b>Kaltmiete</b>	499,75 €
<b>Betriebskosten:</b>	104,32 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur











## Objektbeschreibung

Der Vorraum führt zum großzügigen Wohn-Ess-Bereich mit integrierter, neu eingebauter Küche, die mit einem Geschirrspüler ausgestattet ist. Außerdem gibt es ein separates WC. Das helle Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss bietet ausreichend Platz.

### Details:

- Miete (inkl. Betriebskosten und Küchenmiete): 584,75 €
- Heizkosten: ca. 1,55 €/m<sup>2</sup>
- Kautions: 3 Monatsmieten
- Keine Provision
- Verfügbar: ab sofort

Nutzen Sie die Gelegenheit, **Besichtigungstermine** können jederzeit vereinbart werden. Auf Anfrage stellen wir Ihnen gerne einen **Videorundgang** zur Verfügung.

**Kontakt:** Für Anfragen stehen wir Ihnen **ausschließlich per Mail oder WhatsApp** zur Verfügung.

**Patrick Großschädl, BSc** direkt via WhatsApp [Whatsapp](#) kontaktieren

*Wir sind als Doppelmakler tätig und weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.*