

Sonnige 2- Zimmerwohnung mit Loggia und Fernblick



DSC_0829

Objektnummer: O2100163341
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,19 m ²
Gesamtfläche:	75,19 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	239.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Täubel

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 677 61 52 99 48
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur













Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit eine sonnige 2- Zimmerwohnung im Zentrum von Eisenstadt mit Fernblick zu erwerben.

Die Wohnung liegt im 5. Stock eines Mehrparteienhauses und verfügt über zwei Lifte, sowie einen Parkplatz und ein Kellerabteil.

Raumaufteilung:

- großer Vorraum
- Schlafzimmer
- separates WC
- Badezimmer mit Badewanne
- großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, und mit Fernblick zum Schloss Esterhazy
- Küche mit Essbereich

Weiters verfügt die Wohnung über Rehau Kunststoffenster (2015) mit Außenrollläden und Insektenschutzgitter.

Sehr gute Verkehrsanbindung:

- City- Bus Haltestelle vor dem Wohnhaus
- Bahnhof in 5 Minuten fußläufig erreichbar

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 239.000,--

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS,

DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.