

**Besichtigungen ab 21.11.2024 - Rarität: 2 Zimmer  
Maisonette mit Terrasse und Carport und  
Gartenmitbenützung. Vermietet bis 15.8.2026.**



...offener Küche und Ausgang auf Terrasse

**Objektnummer: O2100163024**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	58,62 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	58,62 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	8,29 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 44,74 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,85
<b>Kaufpreis:</b>	265.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	132,30 €
<b>Heizkosten:</b>	82,26 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. gesetzl. MWSt.

### Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt.

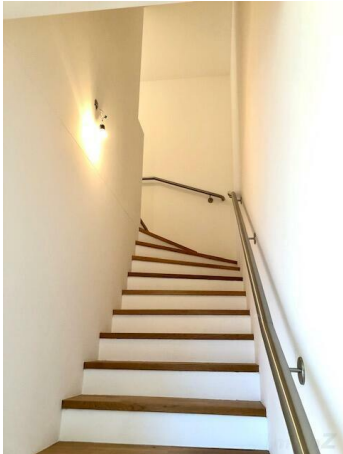
## Ihr Ansprechpartner



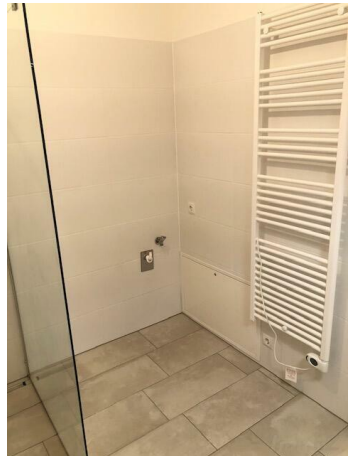






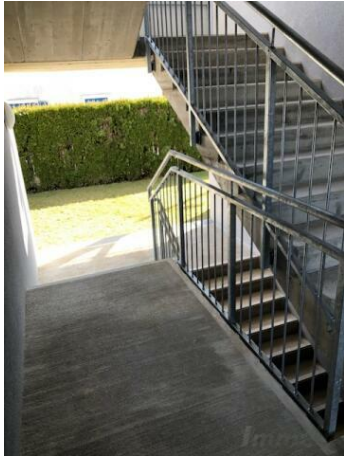




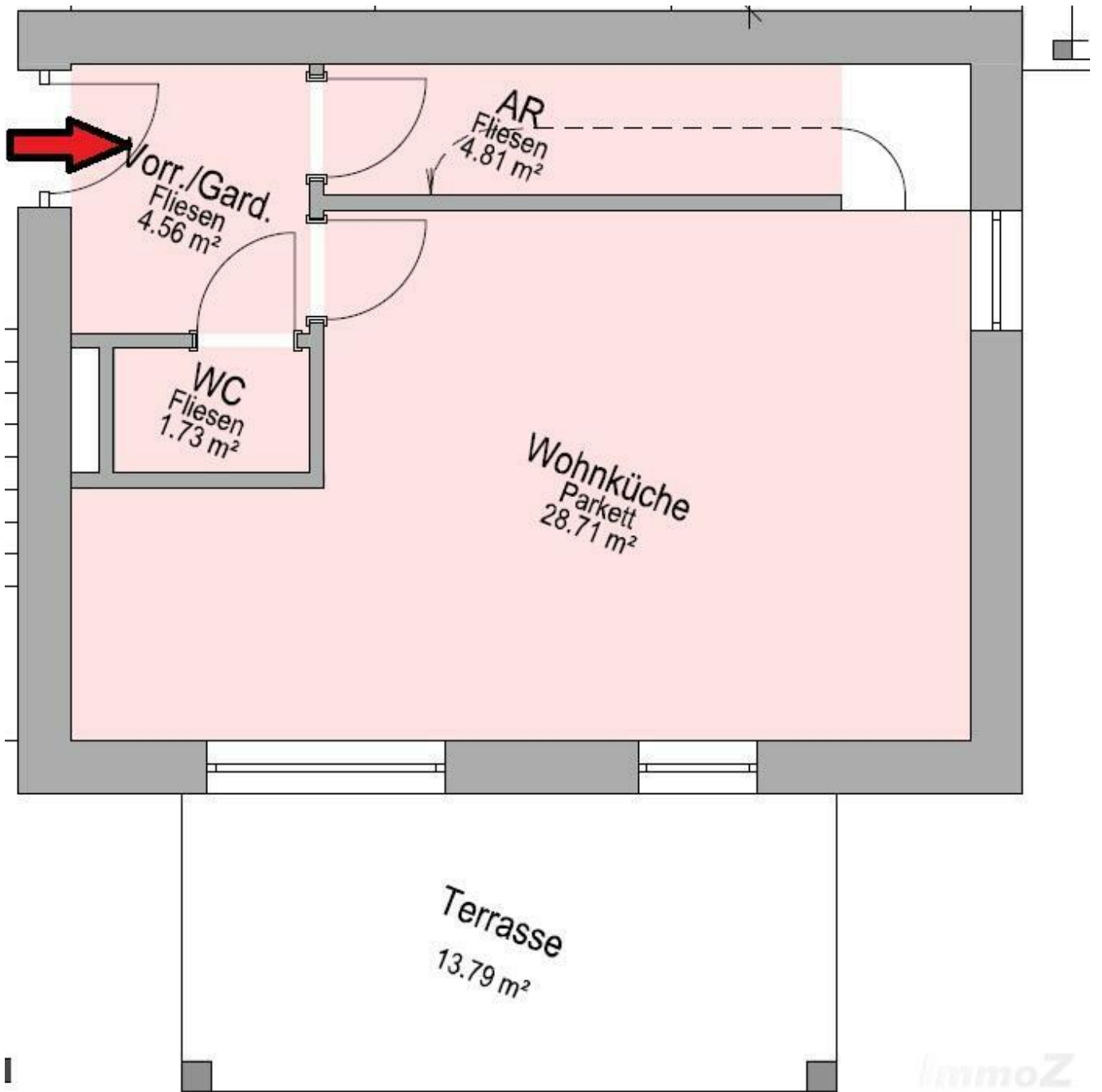


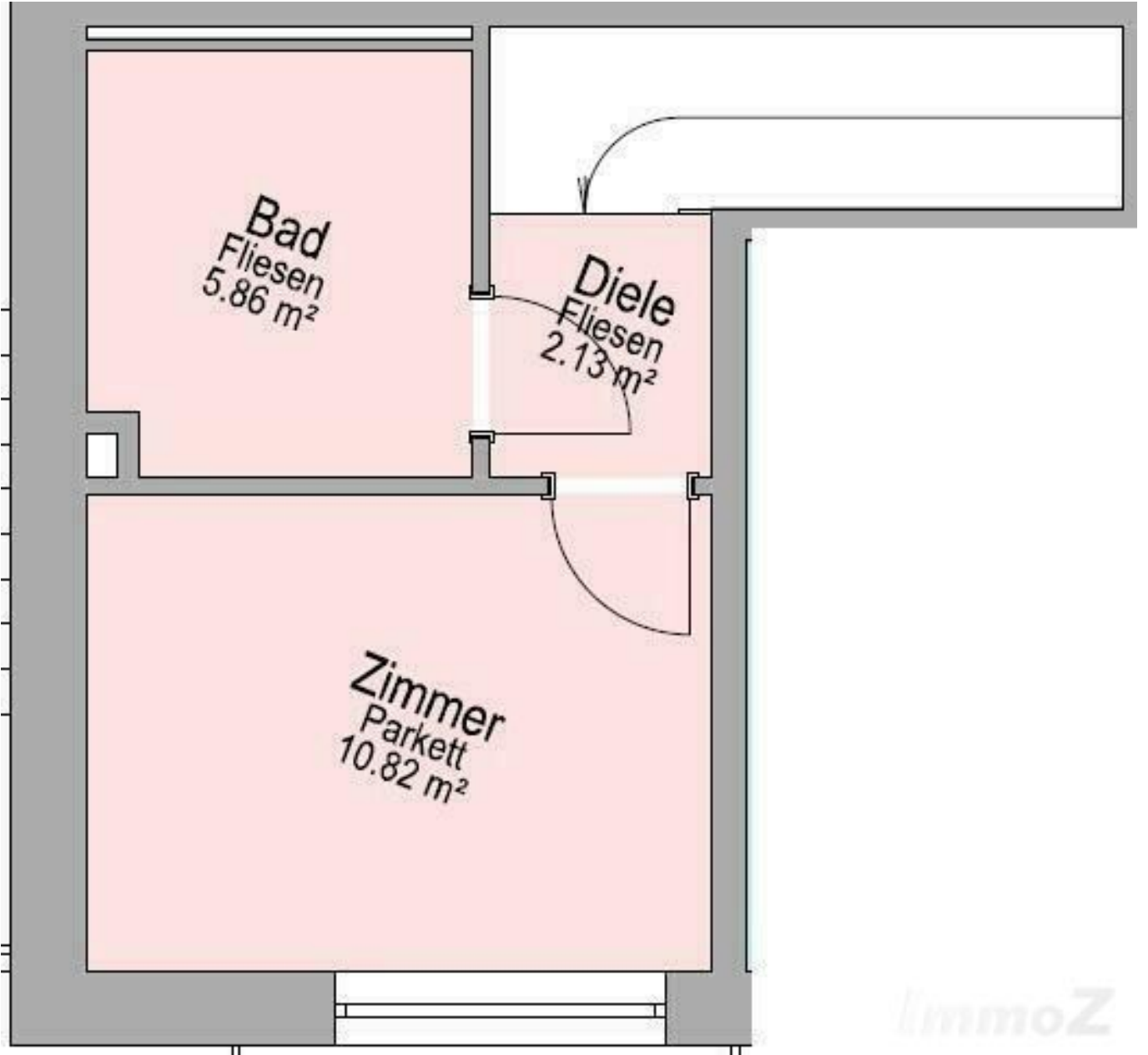












ImmoZ

## Objektbeschreibung

Vorraum, Abstellraum, WC, Wohn-/Essraum mit offener Küche und Ausgang auf die Terrasse (mit Abgang in den Allgemeingarten). Vom Wohnzimmer gelangt mittels Treppe ins 1.OG: kleine Diele, Bad mit Dusche und Waschmaschinen-Anschluss, Schlafzimmer. Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung.