

**Studio/Atelier/Showroom in der Ploberstraße 7, Top 7001A
in Wels**



20240516_074710

Objektnummer: 12995

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	76,82 m ²
Bürofläche:	76,82 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 149,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	970,92 €
Kaltmiete (netto)	748,04 €
Kaltmiete	691,38 €
Miete / m²	4,50 €
Betriebskosten:	171,89 €
Heizkosten:	61,06 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ivana Ozanic

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Pfarrgasse 5-5a







T.A

Obj. Nr.
7001A
ca. 76,82 m²



Top 7001A



B.R.S 28.06.2010

Objektbeschreibung

Dieses Geschäftslokal verfügt über ein einzigartiges Gewölbe und befindet sich in einem eleganten Altbau in der Plobergerstraße 7. Das Geschäftslokal kann als Büro, Schauraum oder auch als Atelier verwendet werden. Die Heizung erfolgt mittels Fernwärme und die Warmwasseraufbereitung per Boiler. Raumaufteilung: 1 Raum, Dusche/WC