# Studio/Atelier/Showroom in der Ploberstraße 7, Top 7001A in Wels



20240516\_074710

Objektnummer: 12995

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

**Zustand:** 

Alter:

Nutzfläche:

Bürofläche: Zimmer:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

**Kaltmiete** 

Miete / m<sup>2</sup>

Betriebskosten:

Heizkosten:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

4600 Wels

Gepflegt

Altbau

76,82 m<sup>2</sup>

76,82 m<sup>2</sup>

1

E 149,70 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,15

970,92 €

748,04 €

691,38 €

4,50 €

171,89€

61,06€

### **Ihr Ansprechpartner**



#### **Ivana Ozanic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Pfarrgasse 5-5a

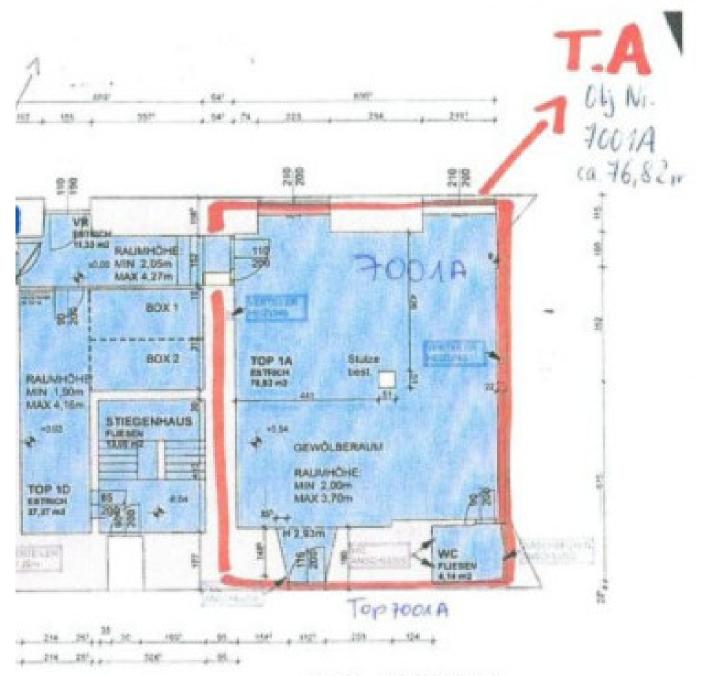












B.R.S 28.06.2010

## **Objektbeschreibung**

Dieses Geschäftslokal verfügt über ein einzigartiges Gewölbe und befindet sich in einem eleganten Altbau in der Plobergerstraße 7. Das Geschäftslokal kann als Büro, Schauraum oder auch als Atelier verwendet werden. Die Heizung erfolgt mittels Fernwärme und die Warmwasseraufbereitung per Boiler. Raumaufteilung: 1 Raum, Dusche/WC