

**Nähe STIFT - 4 Zimmer Wohnung - PROVISIONSFREI -
ERSTBEZUG -**



Wohnesszimmer

Objektnummer: 128146_43

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Baujahr:	1995
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	79,95 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	90,75 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,70
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	146,72 €
Heizkosten:	113,78 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl.Ing. Arancha Traub-Swittalek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676/841 420-567

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





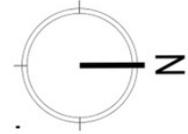
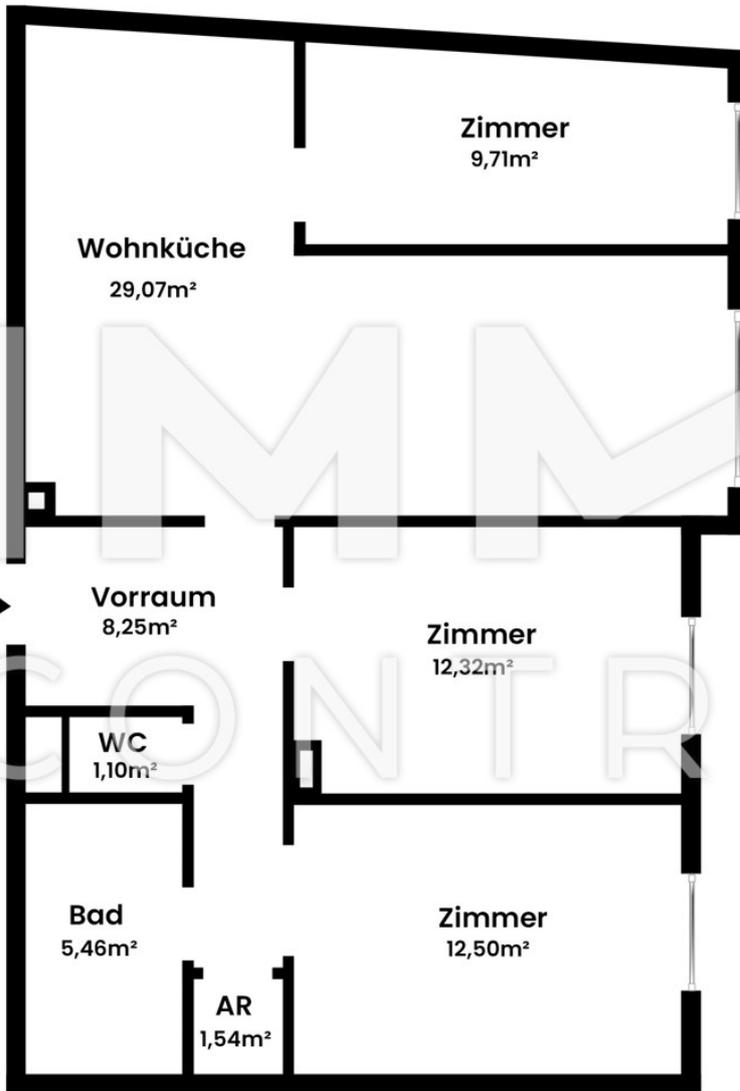












Top 3

Wohnnutzfläche 79,95m²
laut Nutzwertgutachten

Objektbeschreibung

ERSTBEZUG - 4 Zimmer Wohnung - 4 getrennt begehbare Zimmer - Wohnesszimmer mit Küche und drei Schlafzimmer. Highlight : Nähe Park Vom Vorzimmer geht es zu allen vier Zimmer. Abstellraum, WC und Bad ebenfalls getrennt begehbar. Daher ist die Wohnung entweder eine großzügige Familienwohnung oder perfekt für eine 3er WG geeignet. Die Wohnung wurde komplett kernsaniert , neue Leitungen, Böden, neue Türen, Innenjalousien , neue Heizkörper, neue Küche, neues Bad. Küche kommt komplett mit Siemens Geräten (Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Induktionsherd und Backrohr)