

Modernes Neubau-Highlight in Wörgl: 4-Zimmer-Erstbezug in ruhiger Lage



Balkon - Möblierungsvorschlag

Objektnummer: 24K136

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	100,94 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	5,51 m ²
Heizwärmebedarf:	33,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	592.305,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Lena-Marie Thaler

Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein

H +43 660 1389842













Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine moderne 4-Zimmer-Wohnung in Wörgl, die 2024 fertiggestellt wurde. Die Erstbezugswohnung bietet 101 m² Wohnfläche mit einem offenen Raumkonzept, drei Schlafzimmern (eines mit begehbarem Kleiderschrank), einem großzügigen Wohnbereich, einem modernen Badezimmer sowie zwei Balkonen. Hochwertige Ausstattung wie Parkettboden, Fußbodenheizung, Feinsteinzeug im Bad, elektrische Raffstore-Rollos und eine nachhaltige Energieversorgung durch eine Luft/Wasser-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage machen diese Wohnung besonders attraktiv. Zusätzliche Highlights: Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz (für € 25.000) und ein Allgemeingarten mit Spielplatz. Die Wohnung liegt stadtnah mit guter Anbindung an Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote. Kaufpreis: 592.305 €. Für nähere Informationen und ein aussagekräftiges Exposé, senden Sie uns eine Anfrage. Wir freuen uns auf Sie!