

Gepflegtes Holzhaus mit Keller und großem Garten!



Außenansicht hinten

Objektnummer: 1603_7791

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Winklarn
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	47,88 m ²
Heizwärmebedarf:	98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,21
Gesamtmiete	1.000,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

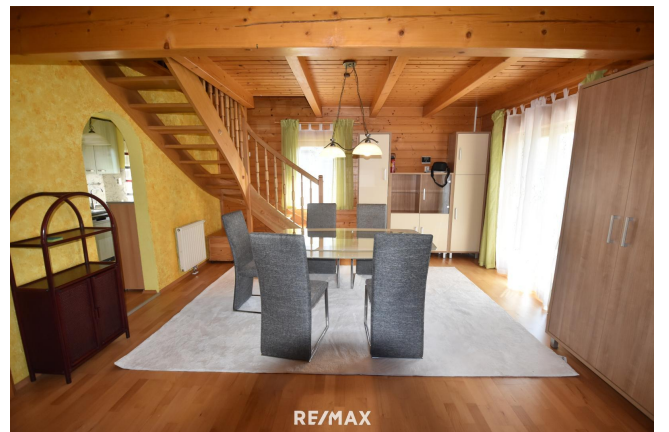


Nikola Moser

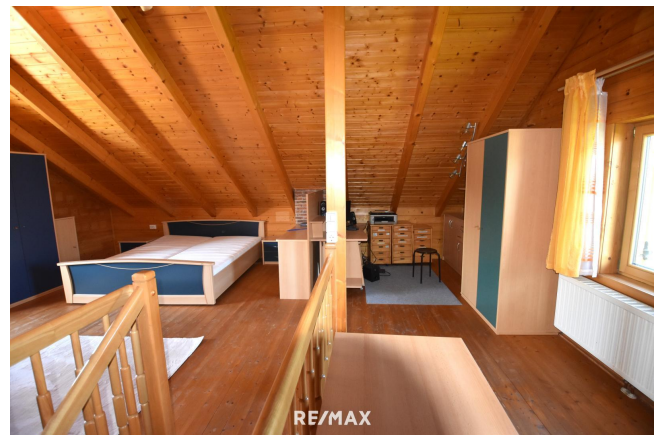
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

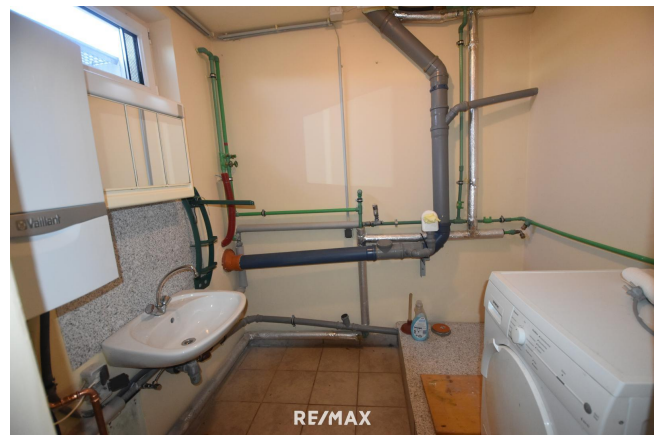
T +43 7472/64680 80
H +43 664/915 65 57

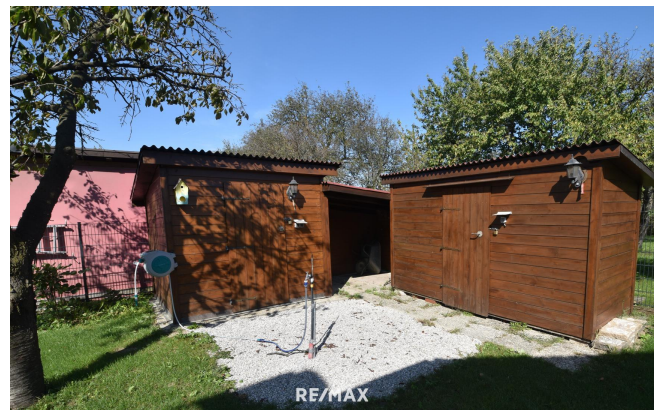
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



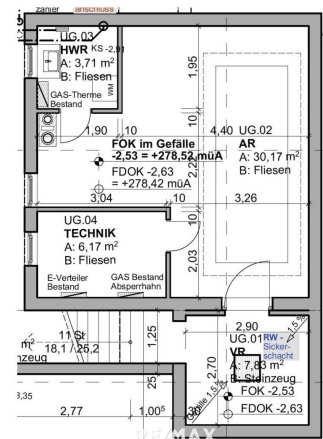
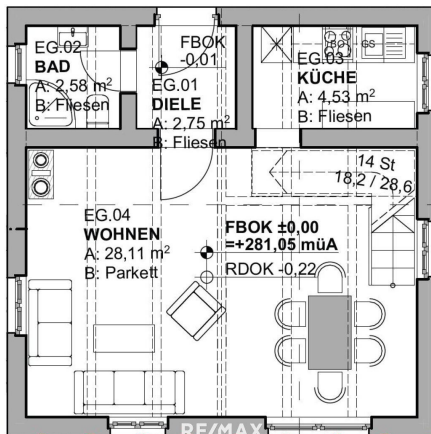


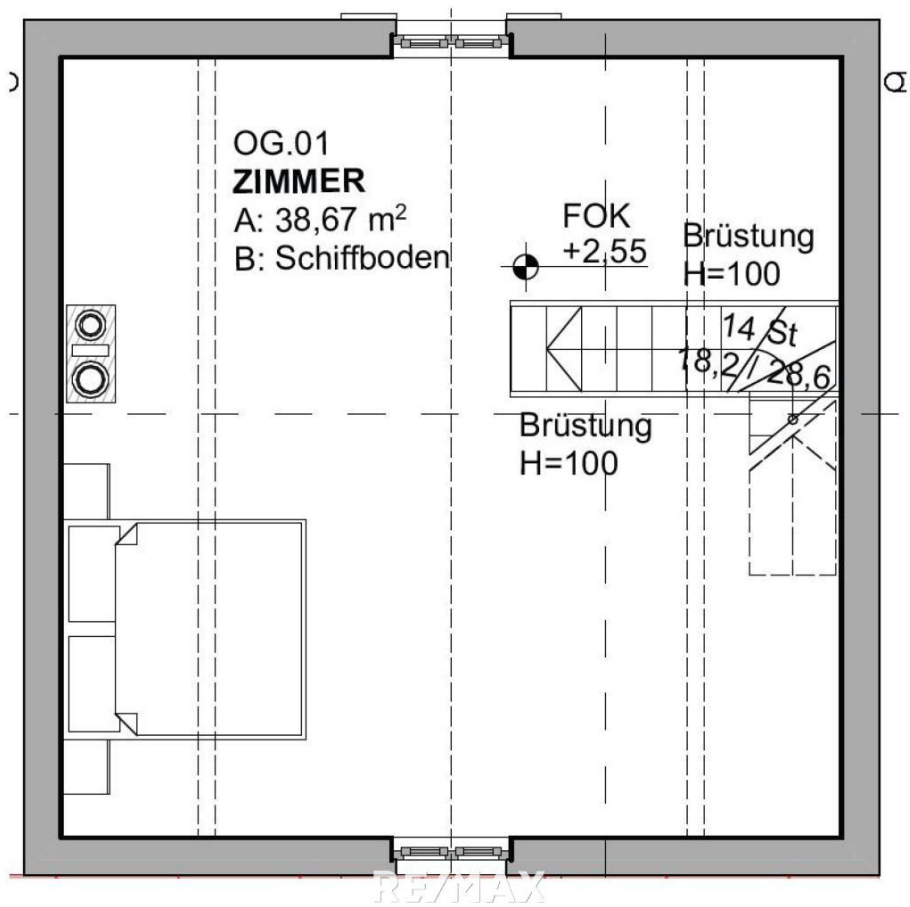












Objektbeschreibung

* grüne Lage im Ortsgebiet Winklarn * Greinsfurth in kurzer Zeit mit dem Fahrrad oder fußläufig, erreichbar * zahlreichen Spazierwegen an der Ybbs und im näheren Umkreis * geschmackvolles Miethaus * Wohnfläche von ca. 76 m² * Erd- und Dachgeschoss * Holzriegelbauweise * voll unterkellert * ca. 20 m² große Terrasse * möblierte Küche zur kostenfreien Nutzung überlassen * Möglichkeit einen Holzofen anzuschließen * zentrale Beheizung (und Warmwasseraufbereitung) mittels Gastherme * Bad ebenfalls möbliert mit Dusche * großzügiger, sonniger Garten * zwei Gartenhütten mit Gartengeräten zur kostenlosen Nutzung * 2 PKW-Abstellplätze * Mietvertragsdauer: 5 Jahre * Beziehbar ab: sofort! Miete: € 880,- Betriebskosten á conto: € 120,- Gesamtmiete: € 1.000,- Mietnebenkosten: Kautions: € 3.000,- Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	800	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	109,09	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	90,91	

Gesamtbetrag	€	1000	

Heizwärmebedarf 98.0
auf: kWh/(m²a)
Faktor Gesamt 1.21
energieeffizienz
z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.