

Erstbezug – moderne und komfortable Doppelhaushälfte mit Garten



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 1603_7733

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3364 Neuhofen an der Ybbs
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	145,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	426.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

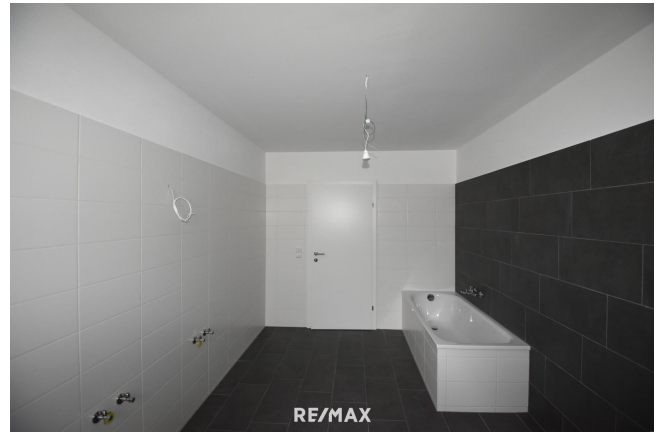


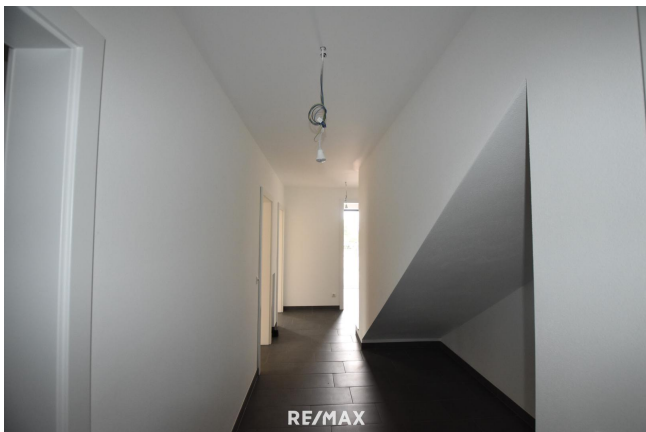
Andrea Fuchs

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680
H +43 664 411 64 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

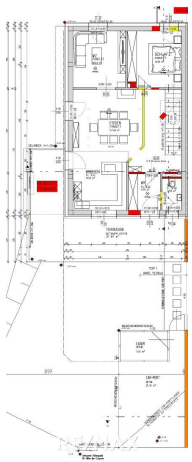
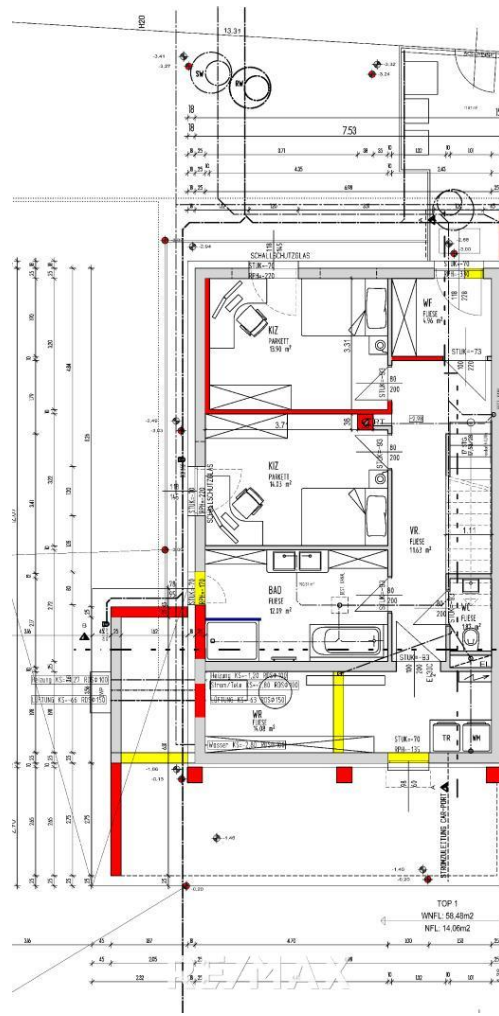












Objektbeschreibung

* Baujahr 2022 in Massivbauweise * 2024 fertiggestellt * Wohnfläche ca. 145 m² * Garten ca. 245 m² * Luft-Wasser-Wärmepumpe * überdachte Terrasse * PKW-Stellplatz * HWB: 43 * fGEE: 0,74 Angeboten um: € 426.000,- provisionsfrei für den Käufer Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

gemäß g
esetzlich
em Erfor
dernis:
H 4
ei 3.
z 0
w k
ärW
mh/
e (
b m
e ²a
d)
ar
f:
KIB
a
ss
e
H
ei
z
w
är
m
e
b
e
d
ar
f:
F 0.
a 7
kt 4

or
G
e
s
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fiz
ie
n
z:
KIA
a
ss
e
F
a
kt
or
G
e
s
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fiz
ie
n
z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.