

**Innsbruck: Hochwertige 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage in der Amraser Straße!**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1613\_10862**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	60,86 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 85,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,72
<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

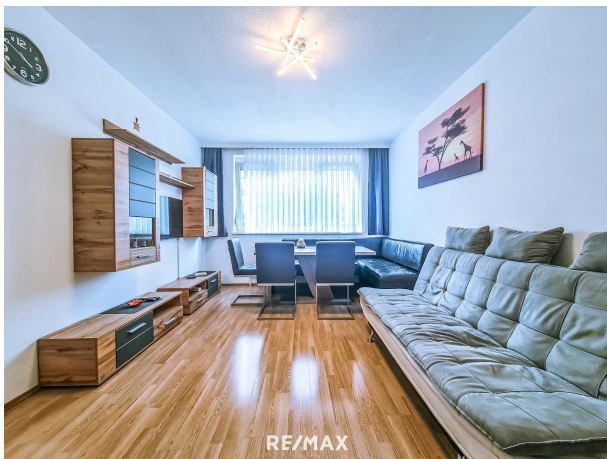


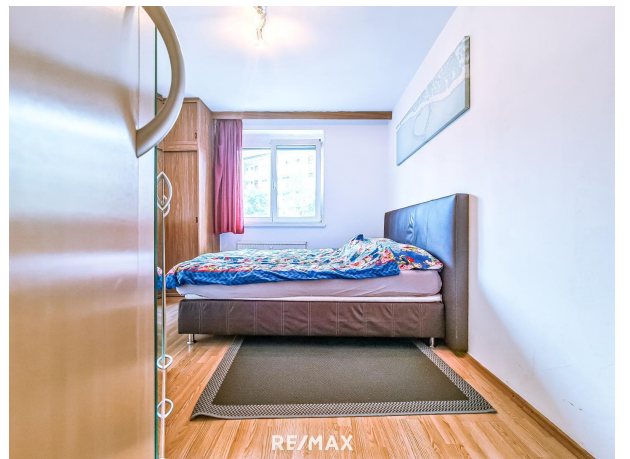
### Clemens Riccabona

RE/MAX Recon 3  
Maria-Theresien-Straße 42  
6020 Innsbruck

H +43 59 997

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Innsbruck: Hochwertige 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage in der Amraser Straße! • Zentrale Lage nahe Sillpark und dem Freibad Tivoli! • Exzellente Infrastruktur vorhanden! • Wohn-/Nutzfläche von ca. 60,86 m<sup>2</sup> mit zusätzlicher Loggia von ca. 4 m<sup>2</sup> vorhanden • Lift vorhanden! • Separate Küche vorhanden! • Lichtdurchflutete Räumlichkeiten vorhanden! • Teilmöbliert! • Rücklage ca. 329 000€ • Das Dach wurde lt. Hausverwaltung 2023 saniert • Die Fassade wurde lt. Hausverwaltung 2017 bzw. 2018 saniert. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 85.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 1.72

effizienz:

Klasse Faktor Gesam C

tenergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>