

Innsbruck: Hochwertige 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage in der Amraser Straße!



Objektnummer: 1613_10862

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6020 Innsbruck |
| Baujahr: | ca. 1964 |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 60,86 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 85,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,72 |
| Kaufpreis: | 309.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

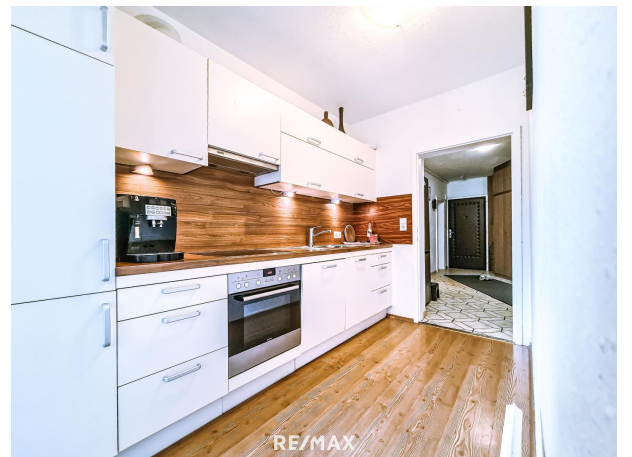


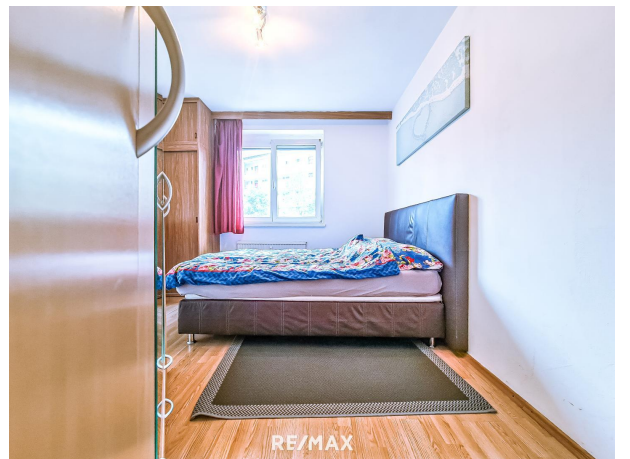
Clemens Riccabona

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 59 997

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Innsbruck: Hochwertige 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage in der Amraser Straße! • Zentrale Lage nahe Sillpark und dem Freibad Tivoli! • Exzellente Infrastruktur vorhanden! • Wohn-/Nutzfläche von ca. 60,86 m² mit zusätzlicher Loggia von ca. 4 m² vorhanden • Lift vorhanden! • Separate Küche vorhanden! • Lichtdurchflutete Räumlichkeiten vorhanden! • Teilmöbliert! • Bisher wurde diese Wohnung vom Eigentümer für eine rentable Privatzimmervermietung genutzt! • Diesbezüglich liegen sowohl Bescheide der Stadt Innsbruck als auch des Tiroler Tourismusverbands vor! Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 85.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 1.72

effizienz:

Klasse Faktor Gesam C

tenergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>