

## Helles Wohnglück mit Garten in Axams!



Wohnung - Wohnbereich

**Objektnummer: 1613\_10860**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6094 Axams
<b>Baujahr:</b>	ca. 1990
<b>Wohnfläche:</b>	95,06 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	7,13 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	97,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,79
<b>Kaufpreis:</b>	599.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

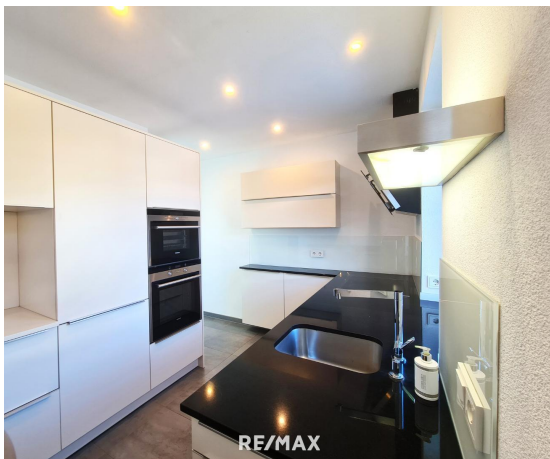
## Ihr Ansprechpartner



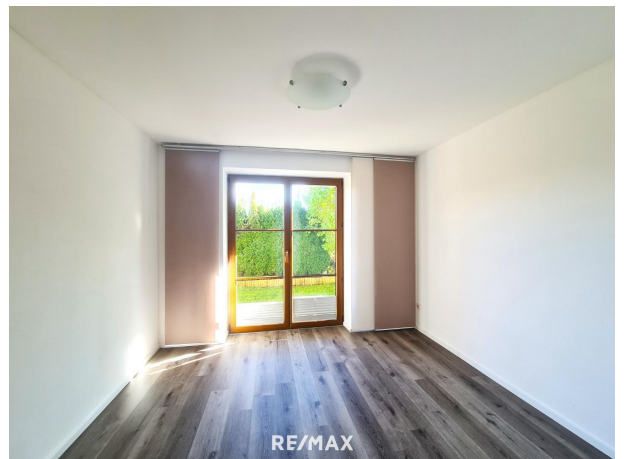
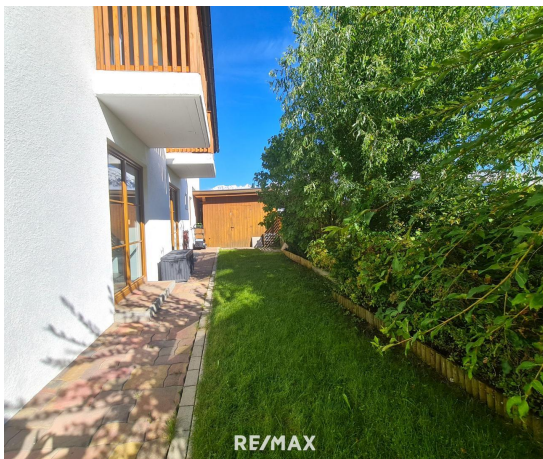
**Marisa Ferrari**

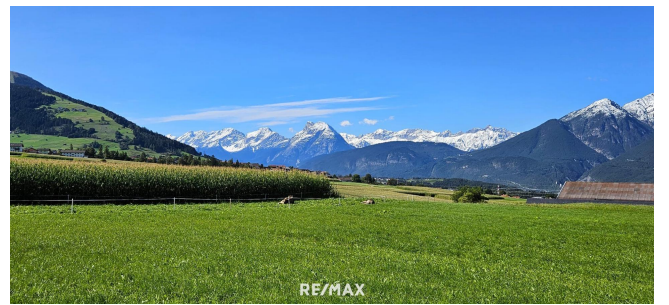
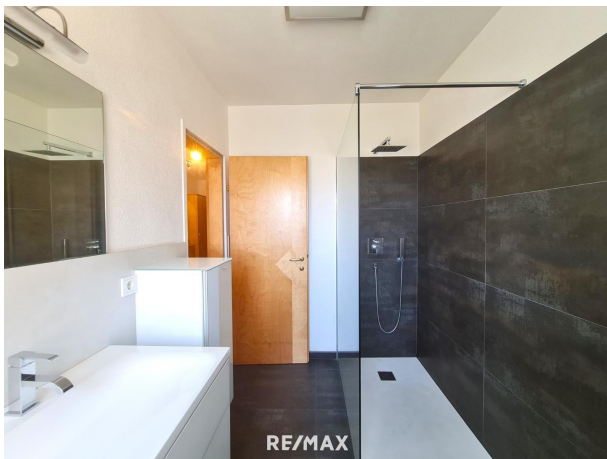
RE/MAX Recon 5  
Langgasse 22  
6460 Imst











## Objektbeschreibung

Helles Wohnglück mit Garten in Axams! • Wohnfläche: ca. 95,06 m<sup>2</sup> • 4 Zimmer (3 Schlafzimmer) • Terrasse ca. 38 m<sup>2</sup> • Garten: ca. 150 m<sup>2</sup> • Zahlreiche Sonnenstunden vorhanden • Fabelhafte Ruhelage • ein Carport sowie ein zusätzlicher Abstellplatz • Kellerabteil ca. 7.13m<sup>2</sup> • Heizung: Fußbodenheizung/Gas • Süd/Ost/Nord Ausrichtung Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 97.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieeffizienzfaktor Gesa: 1.79  
Energieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>