

Eindrucksvolles Mehrfamilienhaus in ruhiger Villenlage in Kufstein!



Objektnummer: 1613_10847
Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	325,67 m ²
Nutzfläche:	495,25 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	4
WC:	5
Terrassen:	2
Stellplätze:	6
Keller:	154,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	1.950.000,00 €
Provisionsangabe:	

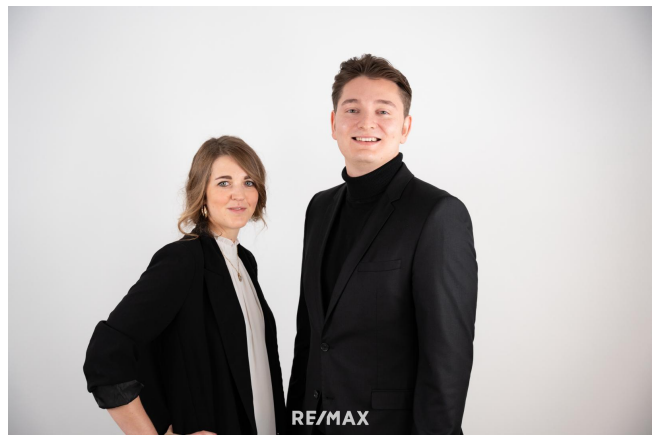
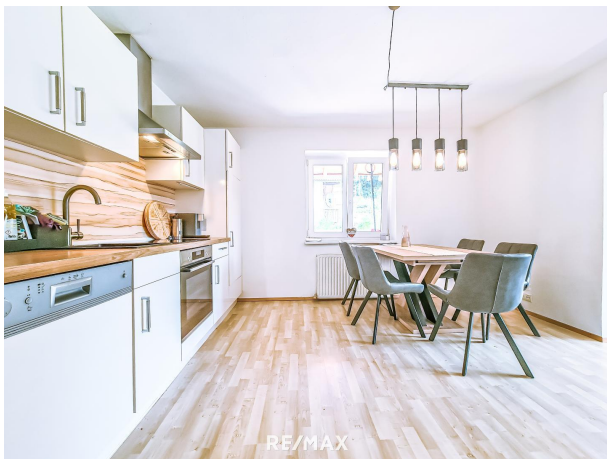
3.00 %

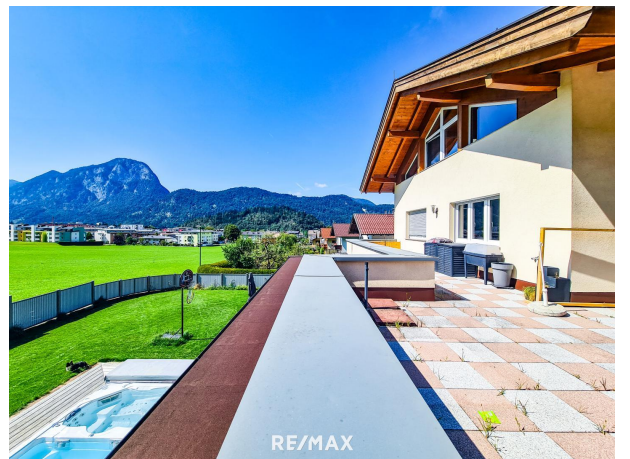
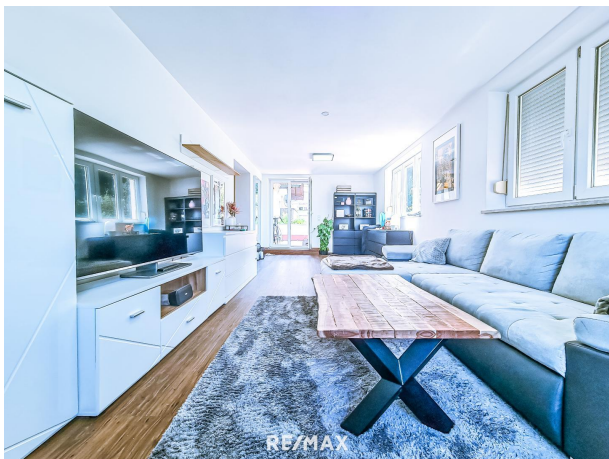
Ihr Ansprechpartner

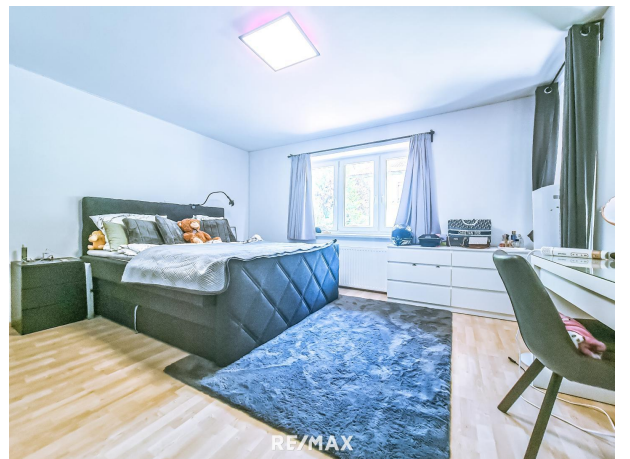


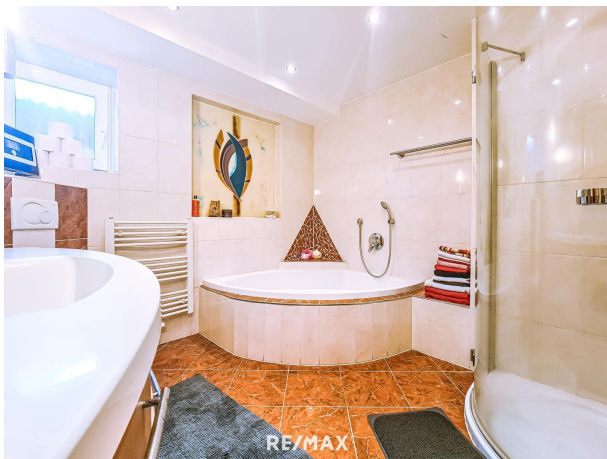
Vanessa Rüter

RE/MAX Recon 3
Maria-Theresien-Straße 42
6020 Innsbruck



















Objektbeschreibung

Eindrucksvolles Mehrfamilienhaus in ruhiger Villenlage in Kufstein! • Baujahr: ca. 1965 • Erweiterung/Sanierung: ca. 2016 • Wohnfläche: ca. 325,67 m² • Drei Wohneinheiten • Erstklassige Traumlage: sonnig, grün, zentral • Unverbauter Fernblick • 2 Terrassen • Hinreißender Pool • Entzückender Garten • Garage + Außenstellplätze Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 38.0 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärme B

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.06

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G C

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>