

## **Eindrucksvolles Mehrfamilienhaus in ruhiger Villenlage in Kufstein!**



**Objektnummer: 1613\_10847**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6330 Kufstein
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	325,67 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	495,25 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	10
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	5
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	6
<b>Keller:</b>	154,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 38,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,06
<b>Kaufpreis:</b>	1.950.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

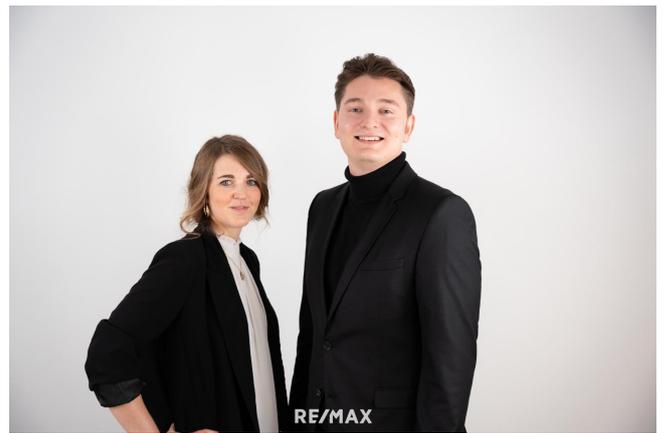
3.00 %

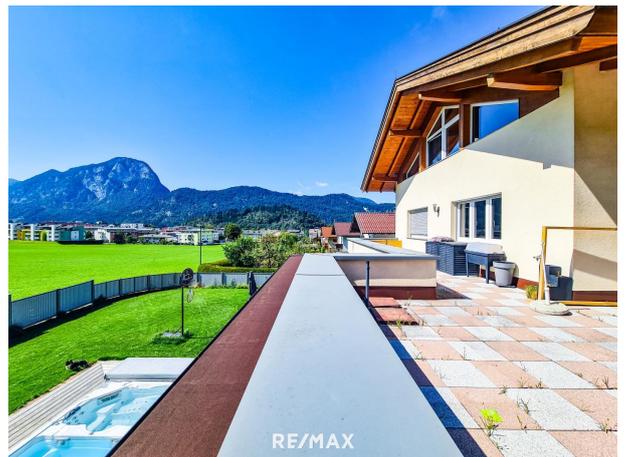
## Ihr Ansprechpartner



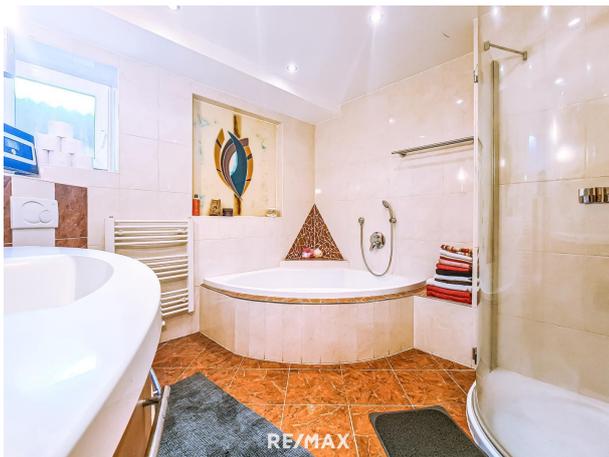
**Vanessa Rüter**

RE/MAX Recon 3  
Maria-Theresien-Straße 42  
6020 Innsbruck



















## Objektbeschreibung

Eindrucksvolles Mehrfamilienhaus in ruhiger Villenlage in Kufstein! • Baujahr: ca. 1965 • Erweiterung/Sanierung: ca. 2016 • Wohnfläche: ca. 325,67 m<sup>2</sup> • Drei Wohneinheiten • Erstklassige Traumlage: sonnig, grün, zentral • Unverbauter Fernblick • 2 Terrassen • Hinreißender Pool • Entzückender Garten • Garage + Außenstellplätze Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 38.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.06

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G C

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>