

**Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon  
in sonniger und ruhiger Aussichtslage nahe Innsbruck!**



Balkon

**Objektnummer: 1613\_10815**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6091 Götzens
<b>Baujahr:</b>	ca. 1995
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	94,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	430.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

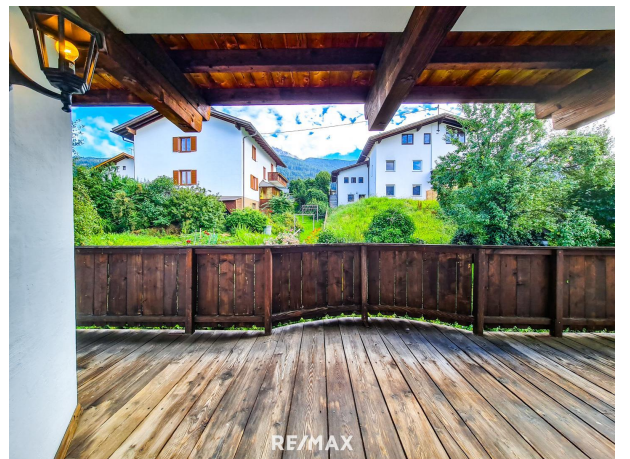


### Vanessa Rüter

RE/MAX Recon 3  
Maria-Theresien-Straße 42  
6020 Innsbruck

H +43 59 997

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon in sonniger und ruhiger Aussichtslage nahe Innsbruck! • Wohnfläche: ca. 94 m<sup>2</sup> • Baujahr: ca. 1995 • Bis dato noch nicht parifiziert • Brillanter Balkon in sonniger Aussichtslage • Schwedenofen • Praktisches Kellerabteil • Sonnige, ruhige Aussichtslage + Zentrumsnähe Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Klasse Faktor Gesam B

tenergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>