

Gemütliche Garçonnière mit Westbalkon im Mariahilfpark in Innsbruck!



Mariahilfpark

Objektnummer: 1613_10809

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariahilfpark 4
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1972
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	34,58 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 136,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,92
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Clemens Riccabona

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 59 997







Objektbeschreibung

Gemütliche Garçonnière mit Westbalkon im Mariahilfpark in Innsbruck! • Ausgezeichnete Infrastruktur! • Zentral in nächster Nähe der Universitäten! • Durch die zentrale Lage, lässt sich die Immobilie fabelhaft und schnell vermieten! • Perfekt als "Startwohnung" geeignet! • Das Klinikgelände lässt sich in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichen! • Die fabelhafte Innpromenade befindet sich nur wenige Meter entfernt! • Herrlicher Westbalkon mit zahlreichen Sonnenstunden vorhanden! • Gut aufgeteilte Wohnfläche von ca. 34,5 m² vorhanden! • Lift vorhanden! • Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe! Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient: 136.6
Klasse Heizwärmebedarfskoeffizient: D
Energieeffizienzklasse: G
Gesamter Primärenergiebedarf: 2.92
Energieeffizienzklasse: E

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>