

**VERKAUFT!!!Exklusive Alpenresidenz – Ideal für den  
Tourismusmarkt!**



St. Anton am Arlberg - Aussicht

**Objektnummer: 1613\_10807**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6580 St. Anton am Arlberg
<b>Baujahr:</b>	ca. 2001
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	249,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	9
<b>Bäder:</b>	7
<b>WC:</b>	8
<b>Balkone:</b>	5
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 114,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,91
<b>Kaufpreis:</b>	1.800.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Dominic Grünauer**

RE/MAX Realon 4  
**Objektbeschreibung**  
Malsersstraße 20  
6500 Landeck

Exklusive Alpenresidenz in St. Anton am Arlberg – Ideal für den Tourismusmarkt oder als Personalhaus nutzbar! • Top Lage in einem der bekanntesten Wintertourismusziele Europas • 8 Zimmer auf 6 Etagen • 7 Bäder | 8 WC | Waschküche • Jede Etage hat einen Außenbereich • Gerne stehen ich Ihnen für weitere Informationen oder einem Besichtigungstermin zur Verfügung. • Wohnfläche ca. 250 m<sup>2</sup> • Baujahr: ca. 2001 • Eigener Wellnessbereich inklusive Sauna und Infrarotkabine • Familien- und Gruppenfreundliche Immobilie • Investitionspotenzial • Kann auch als Personalhaus verwendet werden Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
He 11  
izw4.0  
är kW  
meh/(  
be m<sup>2</sup>  
dara)  
f:  
KlaD  
ss  
e  
He  
izw  
är  
me  
be  
dar  
f:  
Fa 0.9  
kto 1  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffiz  
ien  
z:

KlaB  
ss  
e F  
akt  
or  
Ge  
sa  
mt  
en  
erg  
iee  
ffiz  
ien  
z:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>