

## **Aufgepasst! Geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit KFZ-AP und Balkon**



Wohnung - Küche

**Objektnummer: 1613\_10806**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6473 Wenns
<b>Baujahr:</b>	ca. 1960
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	55,70 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 156,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,31
<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

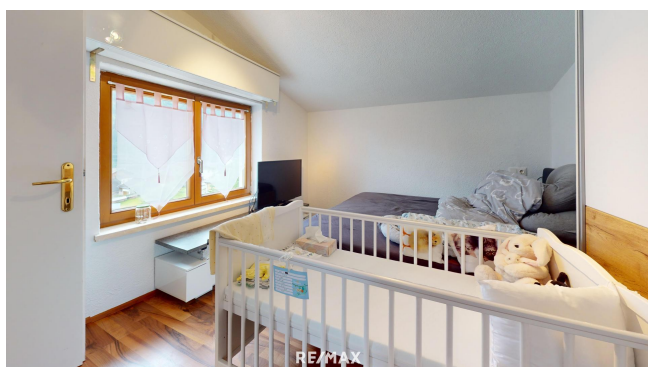
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Luca Scoppetta**

RE/MAX Recon 5



**RE/MAX**  
Recon

Luca Scoppetta  
+43 664 21 434 74

RE/MAX





## Objektbeschreibung

Aufgepasst! Geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit KFZ-Abstellplatz und Balkon • Baujahr 1960, Sanierung 2019 • Wohnfläche: ca. 55,7 m<sup>2</sup> • Widmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet • Teilweise möbliert • Gemütlicher Wohnraum • 1 Schlafzimmer • Zusätzliches Zimmer vorhanden - Büro • Verflieses Badezimmer mit DU/WC • KFZ-Außen-Parkplatz • Balkon vorhanden • Heizung: Zentralheizung mit Öl Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
He 15  
izw6.0  
är kW  
meh/(  
be m<sup>2</sup>  
dara)  
f:  
KlaE  
ss  
e  
He  
izw  
är  
me  
be  
dar  
f:  
Fa 2.3  
kto 1  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffiz  
ien  
z:  
KlaD

ss  
e F  
akt  
or  
Ge  
sa  
mt  
en  
erg  
iee  
ffiz  
ien  
z:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>