

**NEUBAUWOHNUNG in Roppen: Moderne
3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und neuester Technik! -
Top 5**



Außenansicht

Objektnummer: 1613_10791

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6426 Roppen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,49 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,51
Gesamtmiete	1.399,00 €
Kaltmiete (netto)	1.260,00 €
Kaltmiete	1.399,00 €

Ihr Ansprechpartner



Luca Scoppetta

RE/MAX Recon 5
Langgasse 22
6460 Imst

H +43 59 997

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



OBERGESCHOSS 1 Top 5
M 1:100

RE/MAX





Die Nr. 1 in Sachen Immobilien
Imst | Landeck | Innsbruck

RE/MAX
Residence Group



Tiroler Charme kombiniert mit fachmännischer Kompetenz!
Die RE/MAX - Residence Group

Luca Scoppa **RE/MAX** 064 21 434 74



Top 5

RE/MAX



Objektbeschreibung

NEUBAUWOHNUNG in Roppen: Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und neuester Technik! - Top 5 • 3-Zimmer-Wohnung (2 Schlafzimmer) • Wohnfläche ca. 69,49 m² • Terrasse/Pergola (ca. 17,18 m²) • top ausgestattete Küche • hochwertig ausgestattetes Badezimmer • separates WC • Baujahr: 2024 • Heizung, Kühlung und Warmwasserbereitung mit Erdwärme! • Flächenwidmung: Wohngebiet • Kellerabteil • Autoabstellplatz • E-Ladestation • Sonnige Lage • Alle Fenster mit Raffstore ausgestattet • Süd-West Sonnenschutz Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 1260

Betriebsk € 139

osten

Umsatzst € 0

euer

Gesamtbe€ 1399

trag

Heizwärm 52.7

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse He C

izwärmeb

edarf:

Faktor Ge 0.51

samtener

gieeffizien

Z:

Klasse A++

Faktor Ge

samtener

gieeffizien

Z:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>