

**Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in
ausgezeichneter Lage in Amras!**



Objektnummer: 1613_10772

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1968
Wohnfläche:	71,56 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

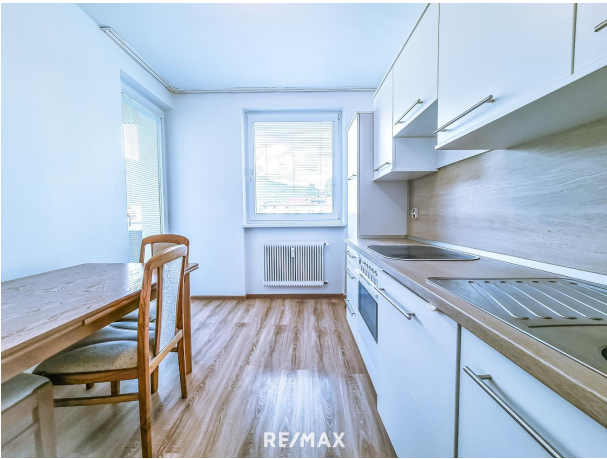


Clemens Riccabona

RE/MAX Recon 3
Maria-Theresien-Straße 42
6020 Innsbruck

H +43 59 997

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



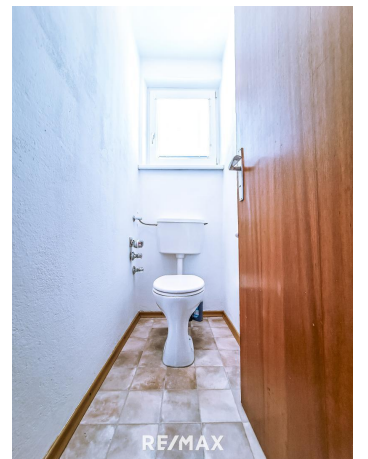




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ausgezeichneter Lage in Amras! • Wohnfläche: ca. 71,56 m² • Sonnige Lage in Amras • Gute Infrastruktur (DEZ, Nahversorger, Restaurants etc.) • Quadratischer Schnitt • Umfangreicher Balkon • Lichtdurchflutete Räumlichkeiten • Nützliches Kellerabteil • Voraussichtliche Umstellung auf Fernwärme Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 81.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: C
: Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.14
Klasse: C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>