

**Barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung mit TG-Abstellplatz,  
separater Küche, Lift u. v. m.!**



Wohn-, Schlafzimmer

**Objektnummer: 1613\_10770**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Wohnfläche:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 33,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,84
<b>Kaufpreis:</b>	370.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Clemens Riccabona

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

H +43 59 997

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

A promotional graphic for RE/MAX Recon. It features two real estate agents, Clemens Riccabona and Constantin Ferrari BA, standing side-by-side. The RE/MAX Recon logo is in the top left corner, and a house icon is in the top right. The agents' names and phone numbers are listed below them. The RE/MAX logo is also visible at the bottom of the graphic.

**RE/MAX**  
Recon

**Clemens Riccabona**  
+43 650 91 92 824

**Constantin Ferrari BA**  
+43 664 25 19 990

**RE/MAX**









## Objektbeschreibung

Barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung mit TG-Abstellplatz, separater Küche, Lift u. v. m.! • Wohnfläche: ca. 65 m<sup>2</sup> • Baujahr: ca. 1964 • Zentrale, ruhige, sonnige Lage • Erneuerung der Fassade, Fenstertausch, Wärmedämmung : 2010/2011 • Heizwärmebedarf: Klasse B • Gesamtenergieeffizienz-Faktor: Klasse A • Großzügiger Schnitt • Tiefgaragenstellplatz im Preis inkludiert • Ideal für Kleinfamilien, Senioren, alleinstehende Personen Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 33.8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.84

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G A

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>