

**Fabelhafte 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und
Garagenbox in prächtiger Aussichtslage in Hötting!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 1613_10751

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1969
Wohnfläche:	126,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner




Clemens Riccabona

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 59 997



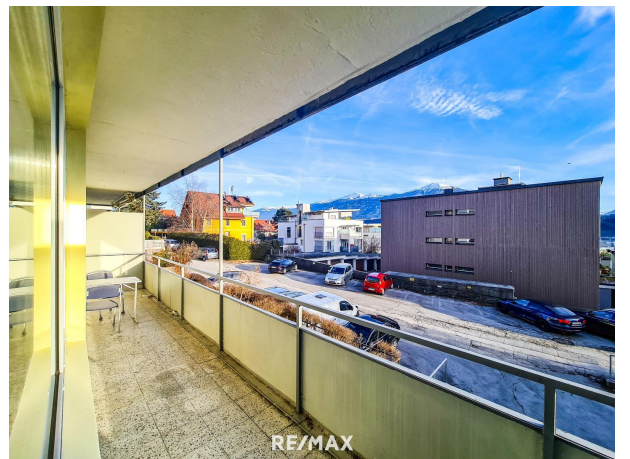
RE/MAX
Recon 

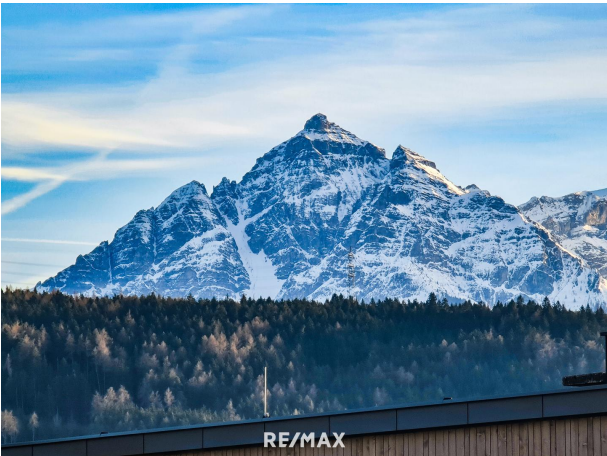


Clemens Riccabona
+43 650 91 92 824

Constantin Ferrari BA
+43 664 25 19 990

RE/MAX 







Objektbeschreibung

Fabelhafte 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garagenbox in prächtiger Aussichtslage in Hötting! • Herrliche Aussichtslage in Hötting! • Ausgezeichnete Infrastruktur! • Nahversorger in nächster Nähe! • Fabelhafte 116,86m² Wohnfläche! • 4 großzügig geschnittene Schlafzimmer sowie eine separate Küche vorhanden! • 2 Badezimmer sowie 1 separates WC vorhanden! • Weitreichender Südbalkon mit herrlichem Ausblick auf die Nockspitze sowie den Patscherkofel! • Eine imposante Garagenbox ist im Kaufpreis inkludiert! • ca. 10m² großes Kellerabteil vorhanden! • Große Fensterfronten vorhanden! • Parkettboden vorhanden! • HWB Klasse C mit 96, FGEE Klasse C mit 1,49 Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
He 96.
izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaC
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 1.4
kto9
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz

ien
z:
KlaC
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>