

**Investieren mit Aussicht: Hochwertige  
Anleger-Dachgeschosswohnung in begehrter Lage!**



Wohnung - Terrasse

**Objektnummer: 1613\_10746**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6460 Imst
<b>Baujahr:</b>	ca. 2020
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,79 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 19,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,60
<b>Kaufpreis:</b>	220.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Marisa Ferrari**

RE/MAX Recon 5  
Langgasse 22  
6460 Imst



Die Nr. 1 in Sachen Immobilien  
Imst | Landeck | Innsbruck

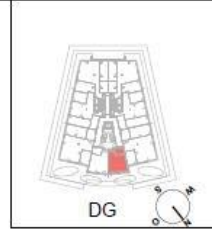
**RE/MAX**  
Residence Group

Die Macher von der RE/MAX Residence Group

📞 Gerhard Grünauer +43 664 18 04 801  
📞 Marisa Ferrarini +43 664 88 43 11 23



TOP 28  
Ausführungsplan=  
Einrichtplan  
1:21 39,10m<sup>2</sup>



## Objektbeschreibung

Investieren mit Aussicht: Hochwertige Anleger-Dachgeschosswohnung in begehrter Lage! • Dachgeschoss • 1-Zimmer-Wohnung mit traumhafter Terrasse • Kellerabteil • Lift • Kontrollierte Wohnraumbelüftung • Niedrigenergiehaus – Passivhausstandard • TG-Platz kann um 25.000€ erworben werden • Abstellplatz im Freien kann um 15.000€ erworben werden • Allgemeine Besucherparkplätze Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme

19.1 kWh/(m<sup>2</sup>

a) darf:

Klasse B

Heizwärme

darf:

Faktor 0.6

Gesam

te

effizienz

nz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

te

effizienz

nz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>