

**Das ideale Geschäftslokal oder Büro in Tarrenz zu Mieten
– Top 2.2**



Geschäft - Büro

Objektnummer: 1613_10736
Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6464 Tarrenz
Baujahr:	ca. 2002
Nutzfläche:	208,77 m ²
Verkaufsfläche:	208,77 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.052,22 €
Kaltmiete (netto)	1.252,62 €
Kaltmiete	1.507,32 €

Ihr Ansprechpartner



Luca Scoppetta

RE/MAX Recon 5
Langgasse 22
6460 Imst

H +43 59 997

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Die Nr. 1 in Sachen Immobilien
Imst | Landeck | Innsbruck

RE/MAX
Residence Group



Tiroler Charme kombiniert mit fachmännischer Kompetenz!
Die RE/MAX - Residence Group

Luca Scoppa **RE/MAX** 064 21 434 74





RE/MAX

Objektbeschreibung

Das ideale Geschäftslokal oder Büro in Tarrenz zu Mieten – Top 2.2 • Nutzfläche: ca. 208,77 m² • Geschäftslokal mit ebenerdigen Zugang • Direkte Verkehrsanbindung • Heizung: Zentralheizung mit Öl • Baujahr: ca. 2002 • Flächenwidmung: Gewerbe und Industriegebiet • Parkplätze vorhanden Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	1252,62	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	254,7	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	202,87	zzgl 20% USt.
Umsatzersteuer	€	342,03	

Gesamtbeitrag € 2052,22

Heizwärmebedarf: 88.8 kWh/(m²a)
Klasse He C
Heizwärmebedarf:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>