

## Zentral gelegenes Geschäftslokal zum Mieten!



Geschäft - Außenansicht

**Objektnummer: 1613\_10721**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6460 Imst
<b>Baujahr:</b>	ca. 1973
<b>Nutzfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 374,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,82
<b>Gesamtmiete</b>	840,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	700,00 €
<b>Kaltmiete</b>	840,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Luca Scoppetta

RE/MAX Recon 5  
Langgasse 22  
6460 Imst

H +43 59 997

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Die Nr. 1 in Sachen Immobilien  
Imst | Landeck | Innsbruck

**RE/MAX**  
Residence Group



Tiroler Charme kombiniert mit fachmännischer Kompetenz!  
Die RE/MAX - Residence Group



Luca Scoppetta | +43 664 21 434 74



## Objektbeschreibung

Zentral gelegenes Geschäftslokal zum Mieten! • Zentrale Lage • Nutzfläche: ca. 50 m<sup>2</sup> • Baujahr: ca. 1973 • Flächenwidmung: Kerngebiet • Ebenerdig und gut sichtbar • 3 Autoabstellplätze Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 700

Betriebskosten € 140

Umsatzsteuer

Umsatzsteuer € 0

-----

-----  
Gesamtbelastung € 840

-----

-----  
Heizwärmebedarf: 374.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heizwärmebedarf: G

Heizwärmebedarf:

Heizwärmebedarf:

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 2.82

Heizwärmebedarf:

Heizwärmebedarf:

Heizwärmebedarf:

Klasse Energieeffizienz: E

Faktor Gesamtenergieeffizienz:

Heizwärmebedarf:

Heizwärmebedarf:

Heizwärmebedarf:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>