

Wohn- und Geschäftshaus in Zirl: Profitieren Sie von einem langfristig vermieteten Gewerbe!



Haus - Wohn-/Essbereich

Objektnummer: 1613_10714

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6170 Zirl
Baujahr:	ca. 1908
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	201,79 m ²
Nutzfläche:	321,35 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 179,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Kaufpreis:	1.450.000,00 €
Provisionsangabe:	

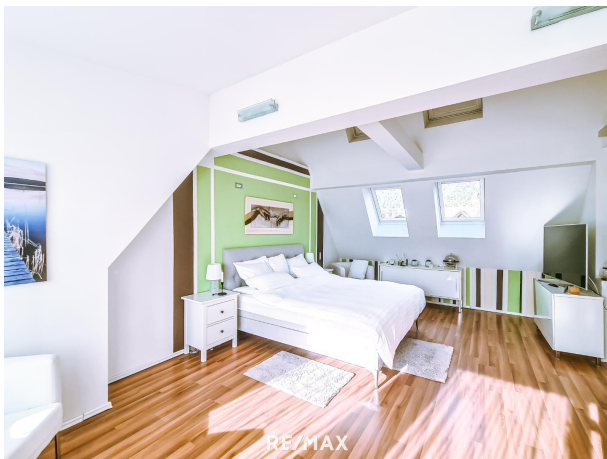
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Marisa Ferrari

RE/MAX Recon 5
Langgasse 22
6460 Imst



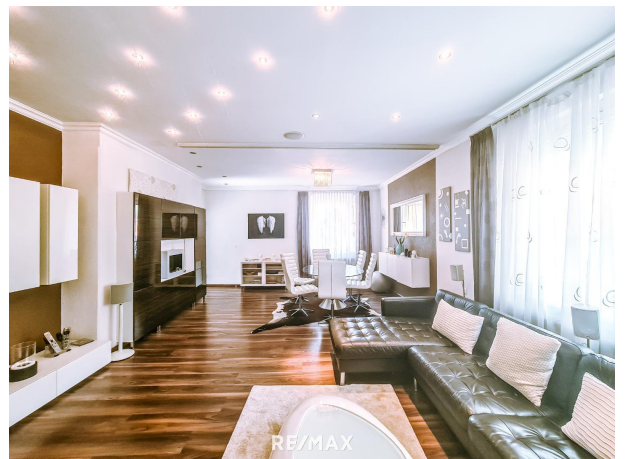
Die Nr. 1 in Sachen Immobilien
Imst | Landeck | Innsbruck

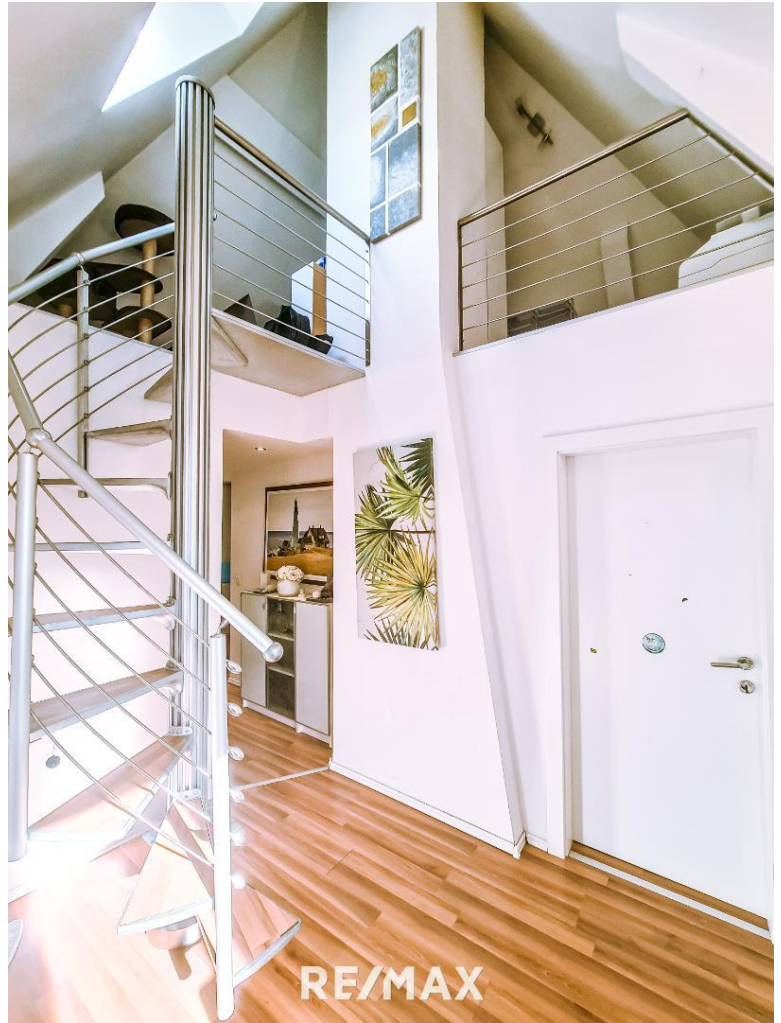
RE/MAX
Residence Group

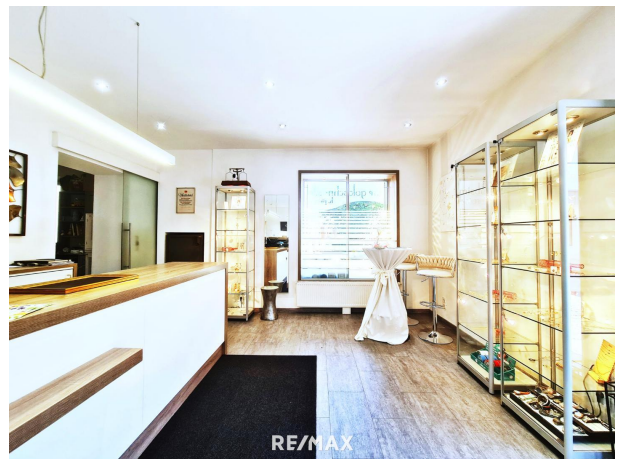
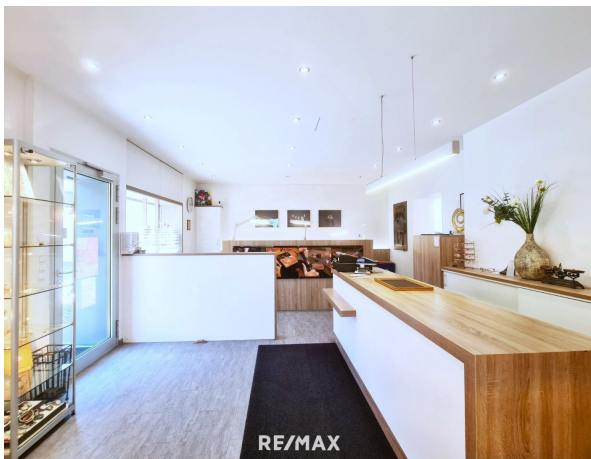
Die Macher von der RE/MAX Residence Group

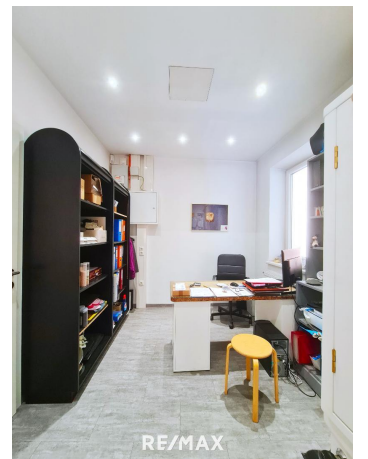
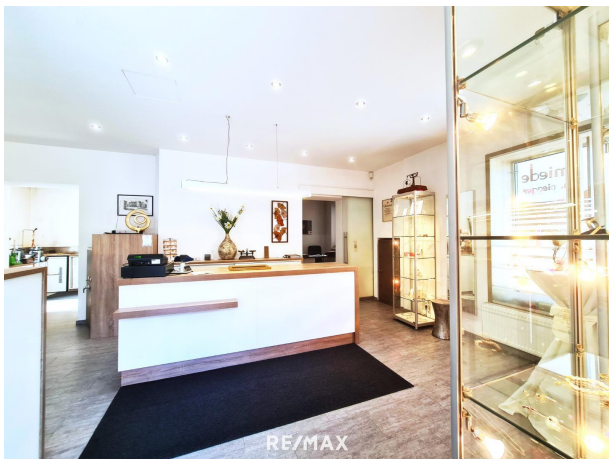
📞 Gerhard Grünauer +43 664 18 04 801
📞 Marisa Ferrarini +43 664 88 43 11 23











Objektbeschreibung

Wohn- und Geschäftshaus in Zirl: Profitieren Sie von einem langfristig vermieteten Gewerbe! • Arbeiten und Wohnen in einem • Eine Wohnung im OG und DG, ein Geschäft im EG • Zentrale Lage • Grundstücksgröße: ca. 180 m² • Wohnfläche: ca. 201,79 m² • Geschäftsfläche --> langfristig vermietetes Gewerbe • Heizung: Zentralheizung mit Gas • Glasfaser-Internet • Alarmgesichert und elektrische Rollos • Flächenwidmung: Kerngebiet • Baujahr: ca. 1908 • Sanierung: ca. 2005 • 1 Balkon • Garten ca. 70 m² (Baubescheid für Carport vorhanden) • Voll unterkellert: ca. 60 m² Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 179.9
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz E
wärmebedar
f:
Faktor Ges 2.3
amtenergie
effizienz:
Klasse D
Faktor Ges
amtenergie
effizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>