

**Nähe St. Anton a. Arlberg - 10 Zimmer  
Dachgeschosswohnung...**



Wohnung - Wohnbereich/Aussicht

**Objektnummer: 1613\_10648**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6572 Flirsch
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	10
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	4
<b>Stellplätze:</b>	6
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 87,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,48
<b>Kaufpreis:</b>	1.250.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Dominic Grünauer

RE/MAX Recon 4  
Malsersstraße 20  
6500 Landeck



Die Nr. 1 in Sachen Immobilien  
Imst | Landeck | Innsbruck

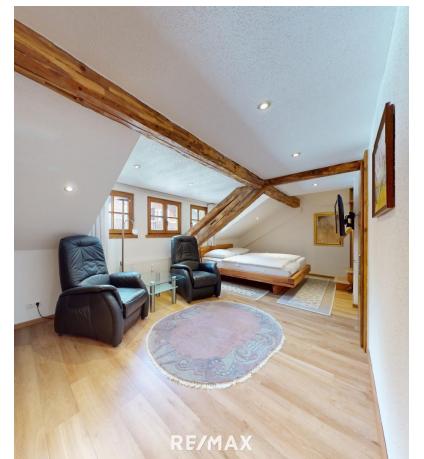
**RE/MAX**  
Residence Group

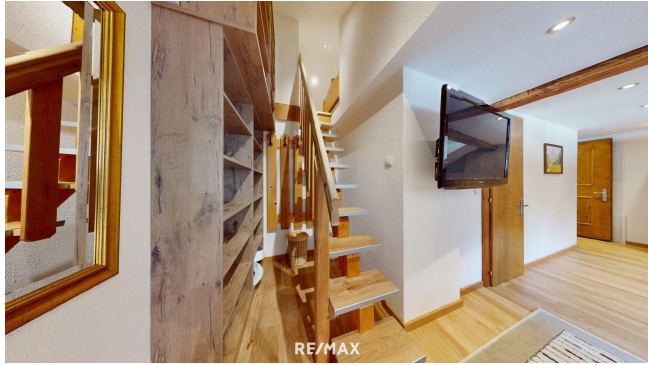


Beratung über den Verkauf hinaus!  
Eine Selbstverständlichkeit für uns!

📞 Dominic Grünauer +43 664 88 43 11 29  
📞 Marisa Ferrarini +43 664 88 43 11 23











## Objektbeschreibung

Nähe St. Anton a. Arlberg - 10-Zimmer-Dachgeschosswohnung... • Nähe St. Anton am Arlberg  
• Wohnfläche: ca. 350 m<sup>2</sup> • 8 Schlafzimmer, 4 Bäder, 4 WCs • Flächenwidmung: Kerngebiet •  
Heizung: Zentralheizung mit Öl • Elektro-Kamin • Sauna, Dampfdusche und Wellnessbereich  
• Baujahr: ca. 1600/1995 • Generalsanierung: ca. 2019 • 3 Garagenparkplätze (25 m<sup>2</sup>) + 2  
Carport-Abstellplätze + 1 Außenstellplatz Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie  
bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht  
nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten  
(Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf  
der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
He 87.  
izw6 k  
är W  
meh/(  
be m<sup>2</sup>  
dara)  
f:  
KlaD  
ss  
e  
He  
izw  
är  
me  
be  
dar  
f:  
Fa 1.4  
kto8  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffiz  
ien  
z:  
KlaC

ss  
e F  
akt  
or  
Ge  
sa  
mt  
en  
erg  
iee  
ffiz  
ien  
z:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>