

**Idyllisches Wohnen in Seefeld in Tirol:
Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit
Naturverbundenheit!**



Haus - Seefeld - Wohnzimmer - EG

Objektnummer: 1613_10623

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6100 Seefeld in Tirol
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	163,20 m ²
Nutzfläche:	250,76 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	G 260,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaufpreis:	699.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

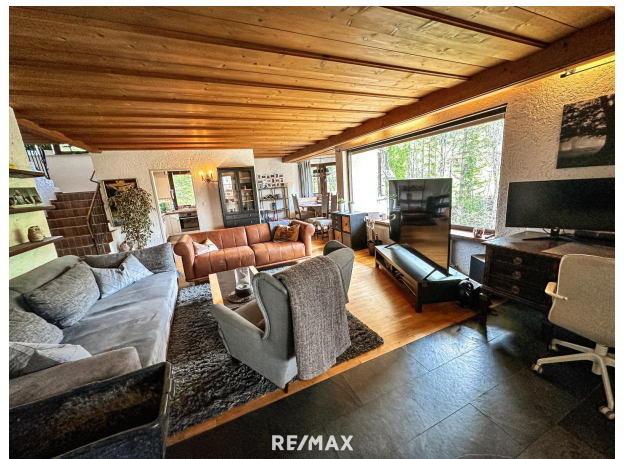
Provisionsangabe:

3.00 %

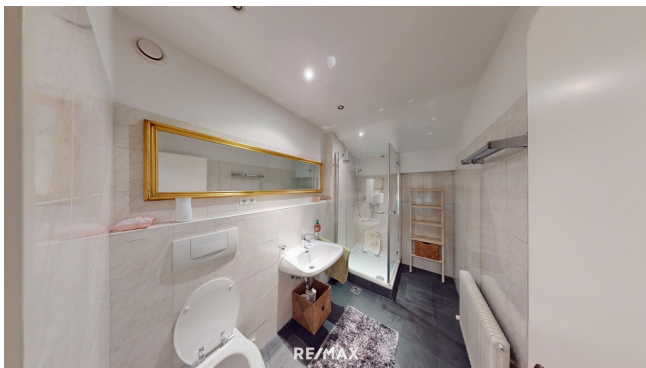
Ihr Ansprechpartner



Vanessa Rüter









Objektbeschreibung

Idyllisches Wohnen in Seefeld in Tirol: Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Naturverbundenheit! • Sonnige Lage • GrundstücksgroÙe: ca. 653 m² • Nutzfläcbe: ca. 250,76 m² • Wohnfläcbe: ca. 163,2 m² • Heizung: Zentralheizung mit Öl • Baujahr: ca. 1973 • Letzte Sanierung: ca. 2008 • Fläcbewidmung: Tourismusgebiet • 7-Zimmer-Haus (6 Schlafzimmer) • Balkon + Erker • Kellerabteil • 1 Garage Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 260.4 kWh/(m²a)

Klasse G

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 2.35

effizienz:

Klasse Faktor Gesam D

tenergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>