

**Familienraum – raffiniert eingeteilte 4-Zimmer-Wohnung  
in Aussichtslage in Innsbruck!**



Wohnung - Zimmer

**Objektnummer: 1613\_10595**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	ca. 1964
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	93,75 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,23 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 85,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,20
<b>Kaufpreis:</b>	398.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

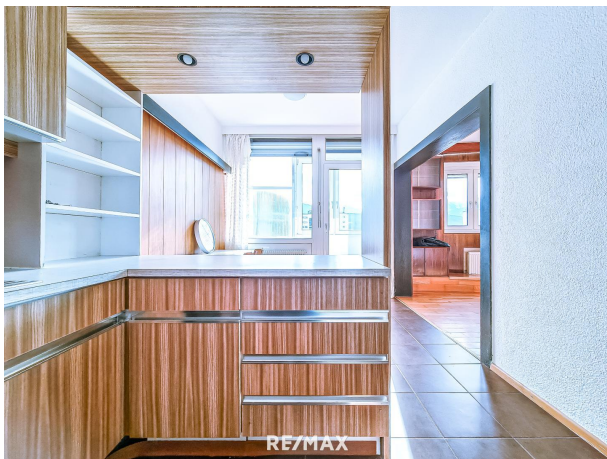
## Ihr Ansprechpartner



**Clemens Riccabona**

RE/MAX Recon 3  
Maria-Theresien-Straße 42  
6020 Innsbruck





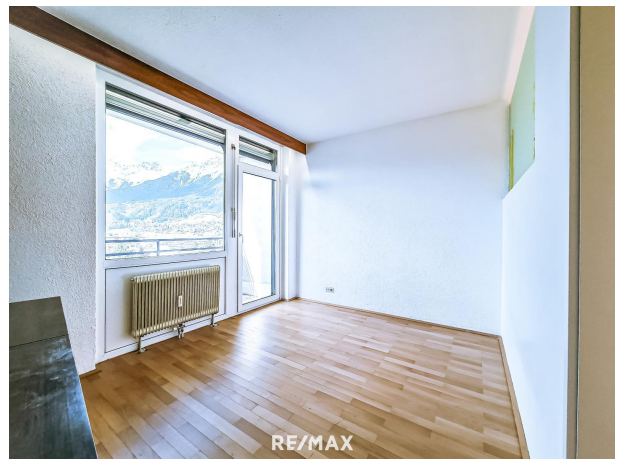
Die Nr. 1 in Sachen Immobilien  
Imst | Landeck | Innsbruck

**RE/MAX**  
Residence Group

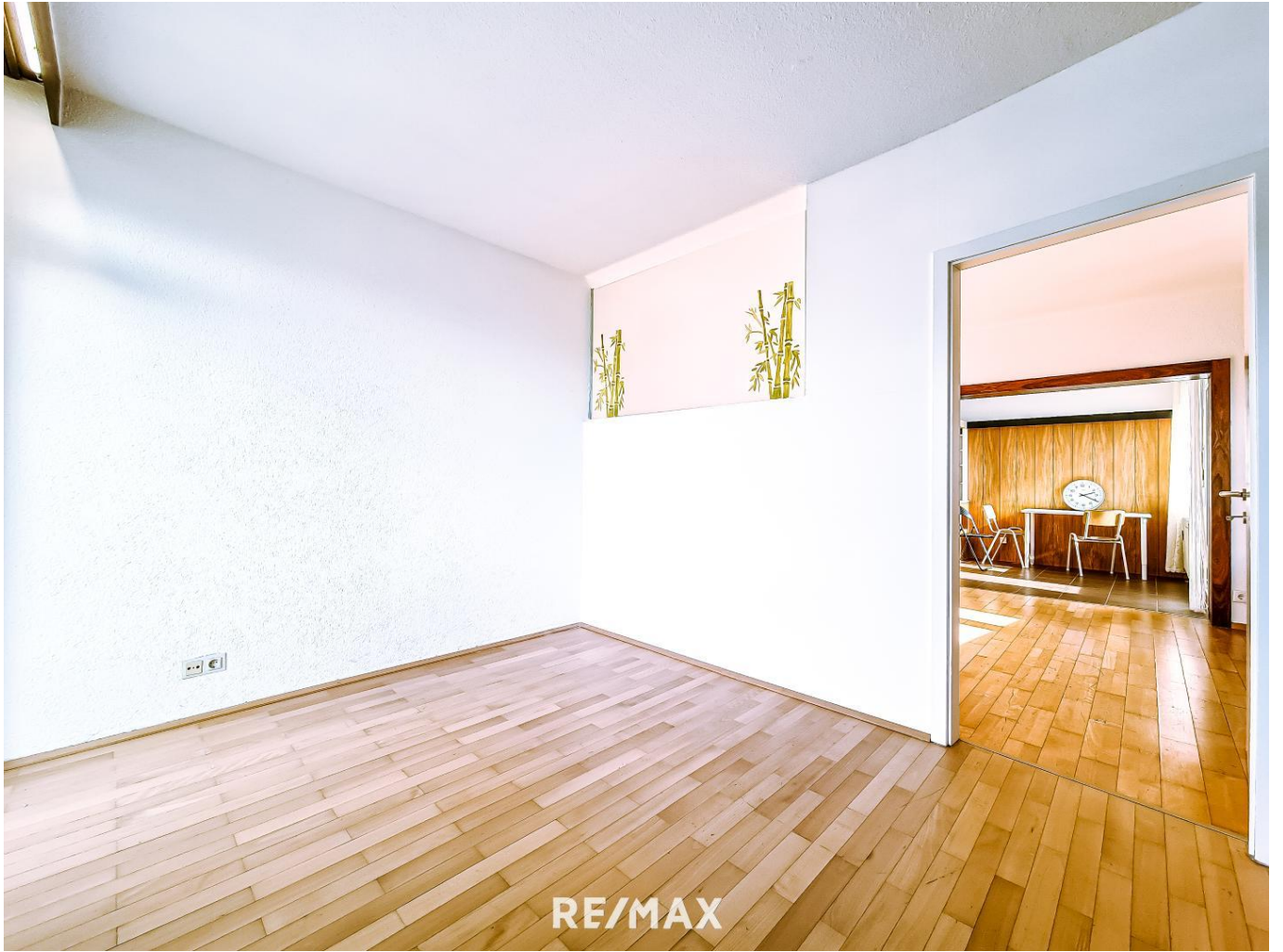
Wir sind uns sicher: Erfolg ist kein Zufallsprodukt,  
sondern Resultat von Plan und Konsequenz!

Constantin Ferrari BA +43 664 25 19 990  
Clemens Ricca BA +43 664 650 91 92 824

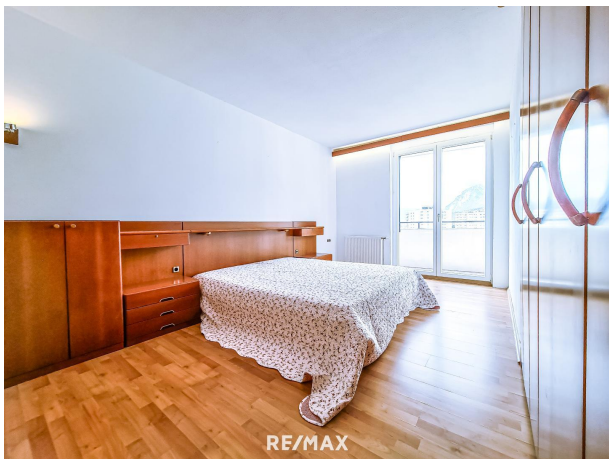
















## Objektbeschreibung

Familientraum – raffiniert eingeteilte 4-Zimmer-Wohnung in Aussichtslage in Innsbruck! • Ausgezeichnete Infrastruktur! • Herrliche Aussicht auf die Nordkette und über Innsbruck auf den 2 Balkonen! • Raffinierte Raumaufteilung der ca. 93,75 m<sup>2</sup> großen Wohnung! • Aufgeteilt in: 3 kommode Schlafzimmer, 1 imposantes Wohnzimmer, 1 Badezimmer und 1 separates WC! • Zahlreiche Allgemeinflächen wie z.B.: Grünflächen vorhanden! • Ideal für Familien geeignet! • Alle Nahversorger in unmittelbarer Nähe! • Das Hallenbad O-Dorf sowie der Baggersee sind leicht fußläufig erreichbar. • 1 Tiefgaragenstellplatz kann optional dazu erworben werden! • Beheizt wird die Wohnanlage über eine Zentralheizung mit Fernwärme! • 1 praktischer Lift ist vorhanden! Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Angaben gemäß  
gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe  
85.0 k  
Wh/(m<sup>2</sup>

darf: a)

Klasse C

Heizwärmebe

mebe

darf:

Faktor 2.2

Gesam

tenergi

effizie

nz:

Klasse D

Faktor

Gesam

tenergi

effizie

nz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>