

## **Kleinwohnanlage in ruhiger Aussichtslage in Sautens!**



Wohnung - Aussicht

**Objektnummer: 1613\_10549**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6432 Sautens
<b>Baujahr:</b>	ca. 2023
<b>Wohnfläche:</b>	134,58 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	92,69 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 41,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,71
<b>Kaufpreis:</b>	575.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Luca Scoppetta**

RE/MAX Recon 5  
Langgasse 22  
6460 Imst



H +43 59 997

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur



ANSICHT OST



RE/MAX

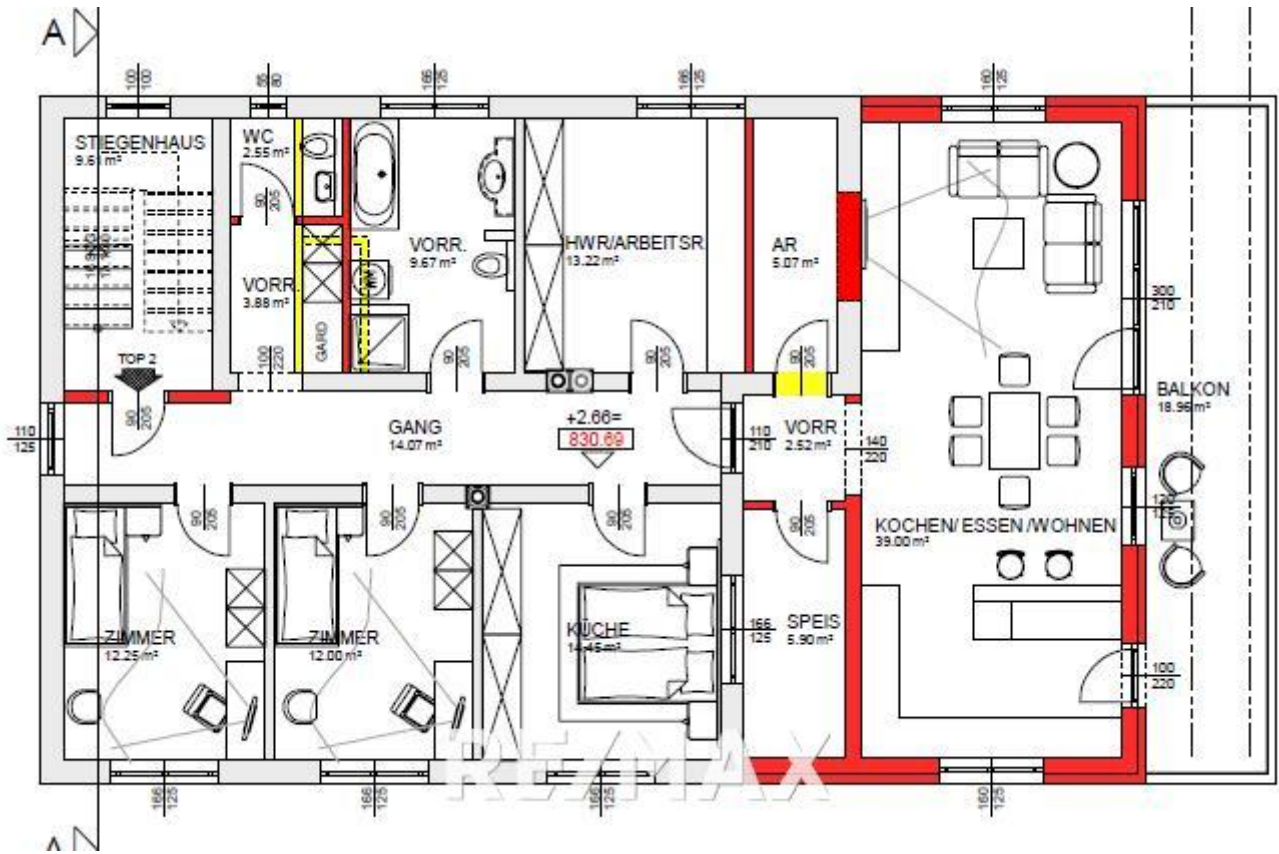
Die Nr. 1 in Sachen Immobilien  
Imst | Landeck | Innsbruck

**RE/MAX**  
Residence Group



Tiroler Charme kombiniert mit fachmännischer Kompetenz!  
Die RE/MAX - Residence Group

Luca Scoppa **RE/MAX** 064 21 434 74



## Objektbeschreibung

Kleinwohnanlage in ruhiger Aussichtslage in Sautens! • 3 Wohneinheiten •  
4-Zimmer-Wohnung (3 Schlafzimmer) • Wohnfläche: ca. 134,58 m<sup>2</sup> • Balkon: ca. 18,86 m<sup>2</sup> •  
Garten: ca. 92,69 m<sup>2</sup> • Kellerabteil: ca. 12 m<sup>2</sup> • Heizung: Fußbodenheizung •  
Flächenwidmung: Wohngebiet • Baujahr: 2023 (alles neu saniert) • Allgemeiner Müllraum • 1  
Garagenparkplatz • 1 Autoabstellplatz • Beziehbar ab Herbst 2023 Für nähere Informationen  
zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer  
Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen  
Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle  
Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt  
geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 41.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 0.71

effizienz:

Klasse Faktor Gesam A

tenergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>