

Kleinwohnanlage in ruhiger Aussichtslage in Sautens!



Wohnung - Aussicht

Objektnummer: 1613_10549

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6432 Sautens
Baujahr:	ca. 2023
Wohnfläche:	134,58 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	92,69 m ²
Keller:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	575.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Luca Scoppetta

RE/MAX Recon 5
Langgasse 22
6460 Imst

H +43 59 997

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



ANSICHT OST



RE/MAX

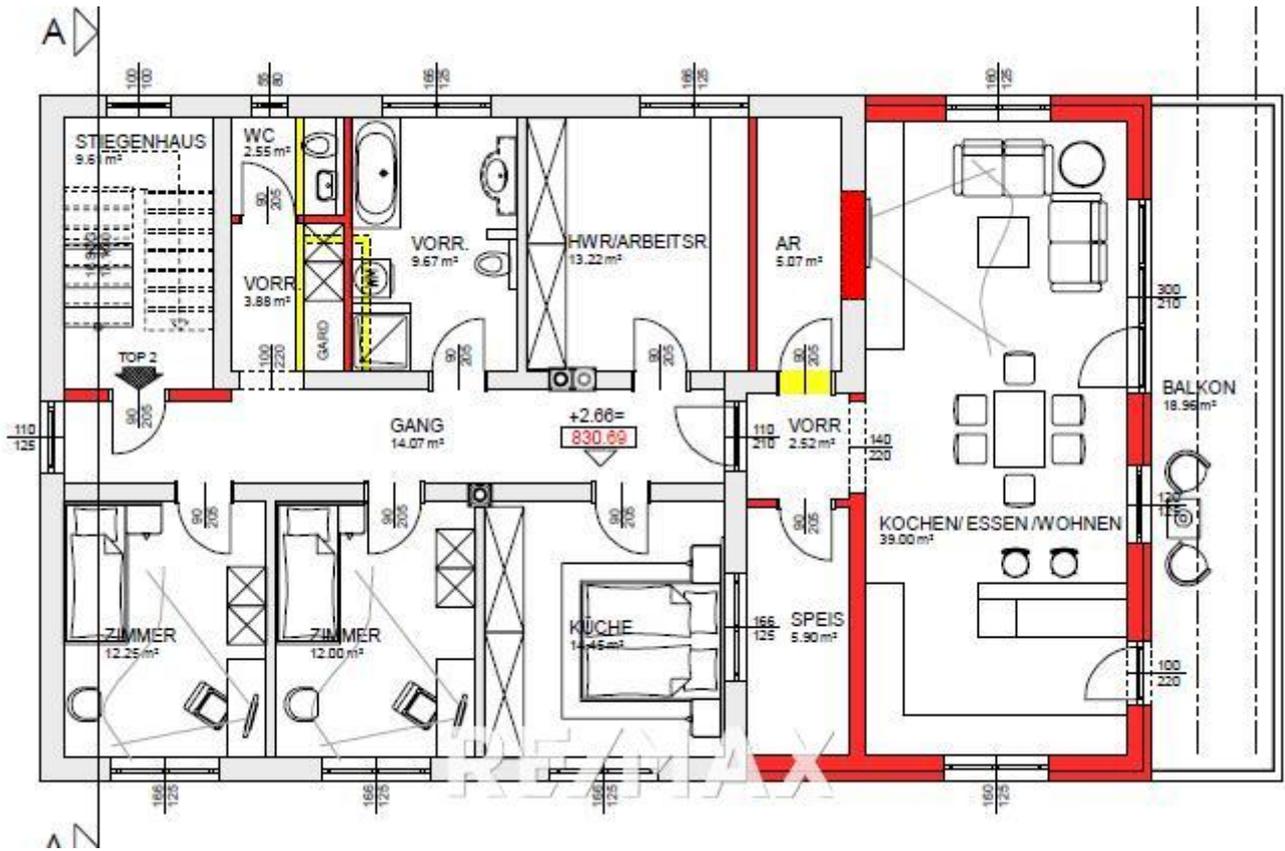
Die Nr. 1 in Sachen Immobilien
Imst | Landeck | Innsbruck

RE/MAX
Residence Group



Tiroler Charme kombiniert mit fachmännischer Kompetenz!
Die RE/MAX - Residence Group

Luca Scoppa **RE/MAX** 064 21 434 74



Objektbeschreibung

Kleinwohnanlage in ruhiger Aussichtslage in Sautens! • 3 Wohneinheiten •
4-Zimmer-Wohnung (3 Schlafzimmer) • Wohnfläche: ca. 134,58 m² • Balkon: ca. 18,86 m² •
Garten: ca. 92,69 m² • Kellerabteil: ca. 12 m² • Heizung: Fußbodenheizung •
Flächenwidmung: Wohngebiet • Baujahr: 2023 (alles neu saniert) • Allgemeiner Müllraum • 1
Garagenparkplatz • 1 Autoabstellplatz • Beziehbar ab Herbst 2023 Für nähere Informationen
zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer
Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen
Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle
Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt
geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 41.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 0.71

effizienz:

Klasse Faktor Gesam A

tenergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>