

## Kleinwohnanlage in ruhiger Aussichtslage in Sautens!



Wohnung - Wohnbereich

**Objektnummer: 1613\_10548**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6432 Sautens
<b>Baujahr:</b>	ca. 2023
<b>Wohnfläche:</b>	132,54 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	33,31 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	12,25 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 41,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,71
<b>Kaufpreis:</b>	689.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Luca Scoppetta**

RE/MAX Recon 5  
Langgasse 22  
6460 Imst



Die Nr. 1 in Sachen Immobilien  
Imst | Landeck | Innsbruck

**RE/MAX**  
Residence Group

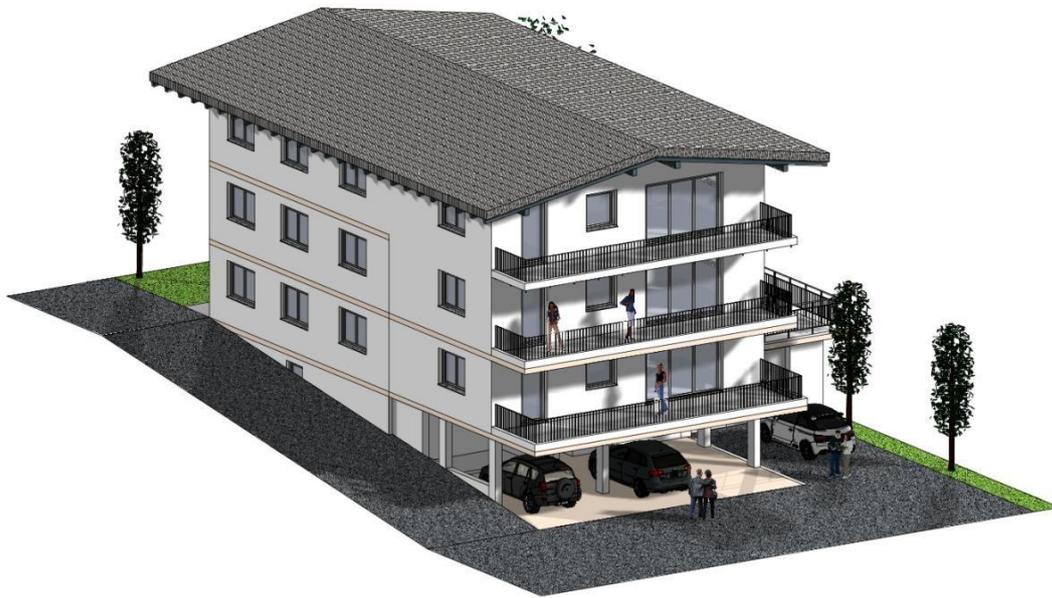


Tiroler Charme kombiniert mit fachmännischer Kompetenz!  
Die RE/MAX - Residence Group

Luca Scoppa **RE/MAX** 064 21 434 74

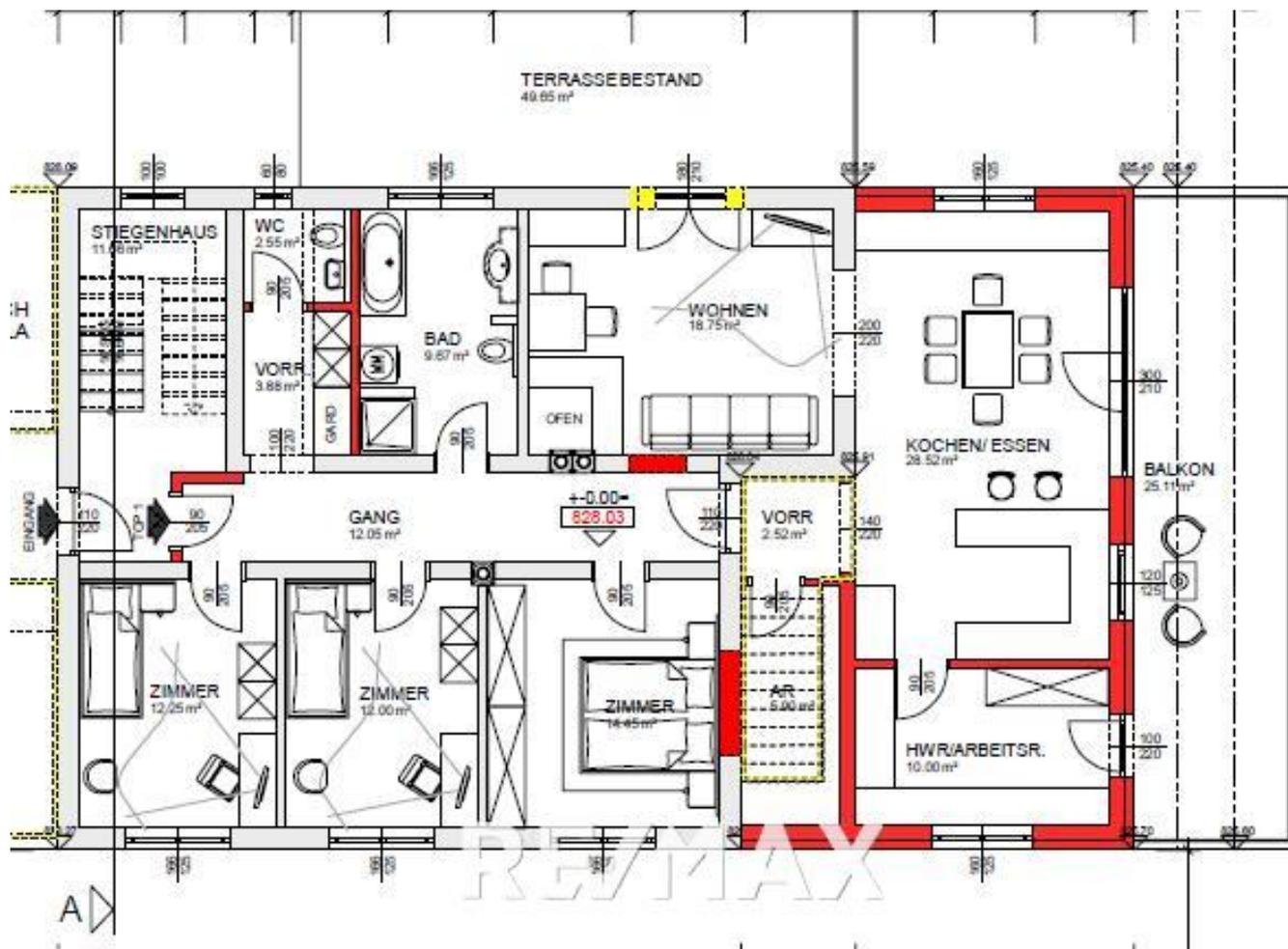


ANSICHT OST



RE/MAX





## Objektbeschreibung

Kleinwohnanlage in ruhiger Aussichtslage in Sautens! • 3 Wohneinheiten • 4-Zimmer-Wohnung (3 Schlafzimmer) • Wohnfläche: ca. 132,54 m<sup>2</sup> • Balkon: ca. 25,11 m<sup>2</sup> • Terrasse: ca. 49,65 m<sup>2</sup> • Garten: ca. 33,31 m<sup>2</sup> • Kellerabteil: ca. 12,25 m<sup>2</sup> • Heizung: Fußbodenheizung • Flächenwidmung: Wohngebiet • Baujahr: 2023 (alles neu saniert) • Allgemeiner Müllraum • 1 Garagenparkplatz • 1 Autoabstellplatz • Beziehbar ab Herbst 2023 Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 41.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: B  
:  
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.71  
Klasse: A  
Faktor Gesamtenergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>