

## Charmantes 4-Zimmer-Chalet in sonniger Aussichtslage in Ladis!



Chalet - Küche/Speisezimmer

**Objektnummer: 1613\_10538**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6532 Ladis
<b>Baujahr:</b>	ca. 2021
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	143,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	167,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	4
<b>Balkone:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 67,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,70
<b>Kaufpreis:</b>	1.350.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Marisa Ferrari**

RE/MAX Recon 5  
Langgasse 22  
6460 Imst

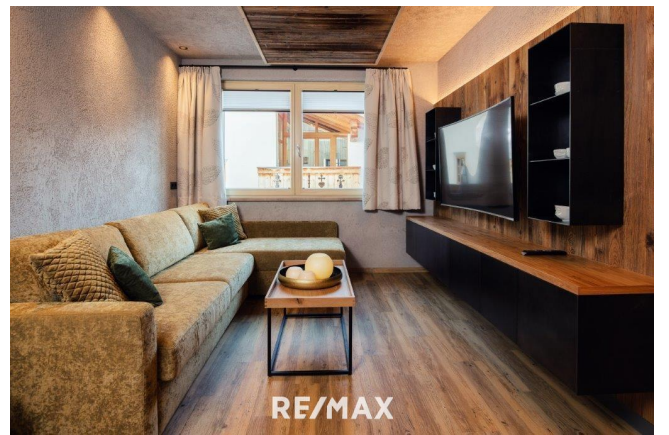


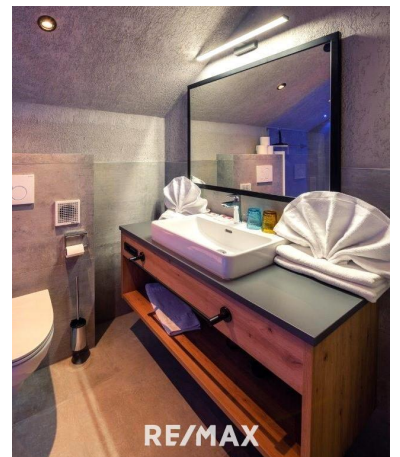
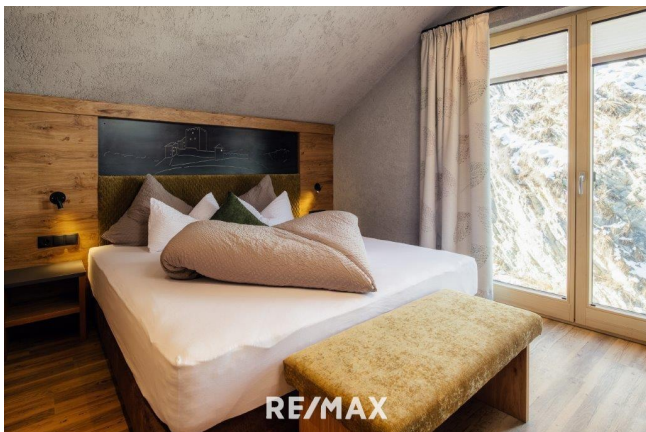
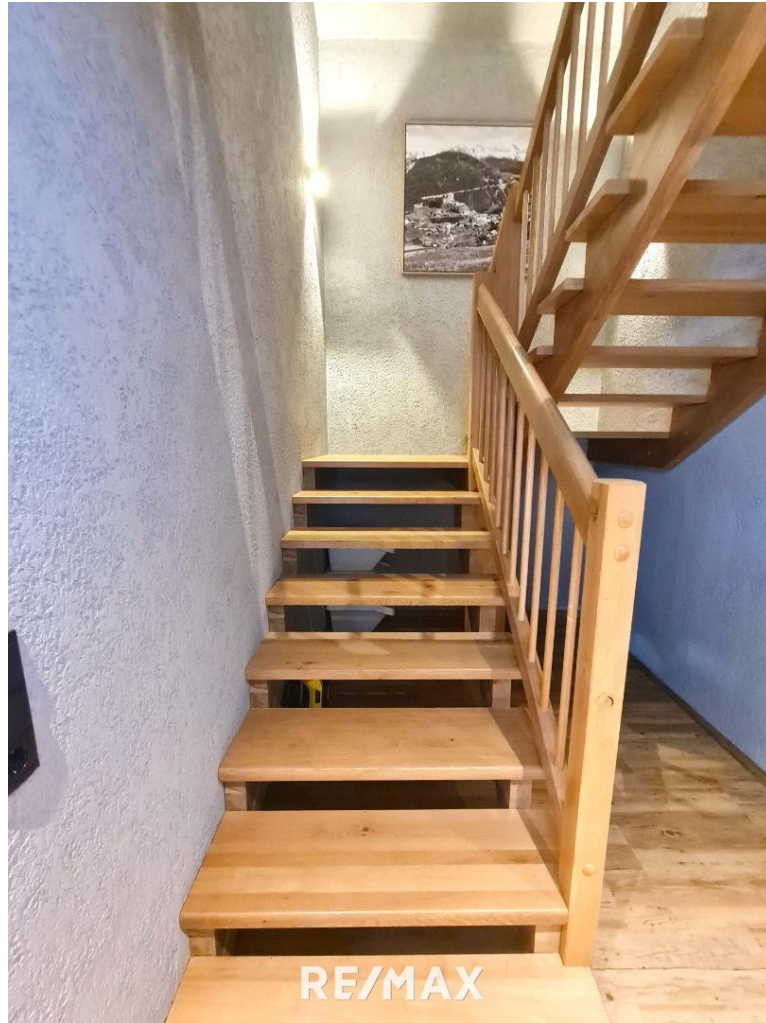
Die Nr. 1 in Sachen Immobilien  
Imst | Landeck | Innsbruck

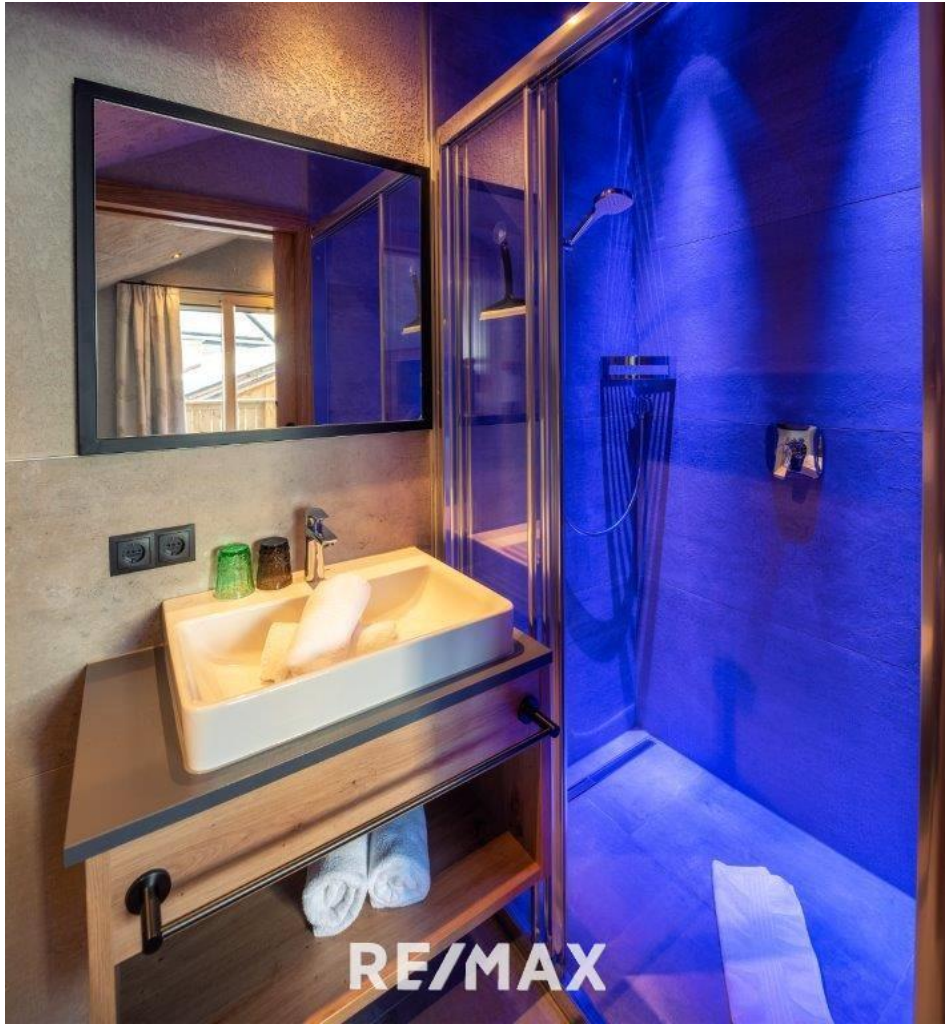
**RE/MAX**  
Residence Group

Die Macher von der RE/MAX Residence Group

Gerhard Grünauer +43 664 18 04 801  
 Marisa Ferrara +43 664 88 43 11 23







## Objektbeschreibung

Charmantes 4-Zimmer-Chalet in sonniger Aussichtslage in Ladis! • Dorfzentrum • Nähe: Skilift, Serfaus, Fiss • Wohnfläche: ca. 143 m<sup>2</sup>/ Nutzfläche ca. 167m<sup>2</sup> • Flächenwidmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet • Baujahr: ca. 2021 • Komplett möbliert • Glasfaser-Internet • 2 Balkone • Heizung: Wärmepumpe/Luft-Wasser • Infrarotkabine • Drei Autoabstellplätze • E-Ladestation • Müllraum vorhanden Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme

67.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

darf: a)

Klasse C

Heizwärme

darf:

Faktor 0.7

Gesam

te

energie

effizienz

nz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

te

energie

effizienz

nz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>