# Charmantes 4-Zimmer-Chalet in sonniger Aussichtslage in Ladis!



Chalet - Küche/Speisezimmer

Objektnummer: 1613\_10538

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:6532 LadisBaujahr:ca. 2021Möbliert:Voll

Wohnfläche: 143,00 m<sup>2</sup>
Nutzfläche: 167,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4
Bäder: 3
WC: 4
Balkone: 2
Stellplätze: 4

Heizwärmebedarf: C 67,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,70

**Kaufpreis:** 1.350.000,00 €

**Provisionsangabe:** 

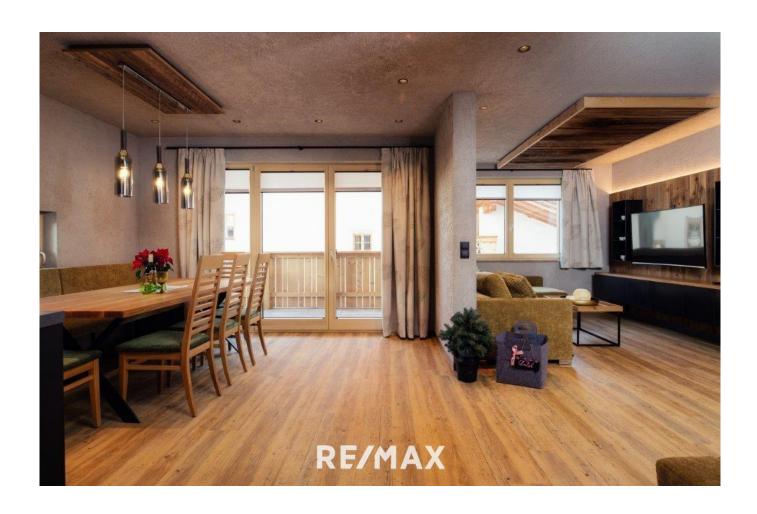
3.00 %

## **Ihr Ansprechpartner**



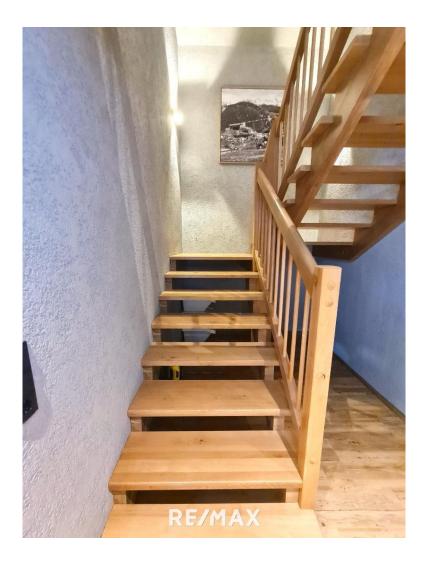
#### **Marisa Ferrari**

RE/MAX Recon 5 Langgasse 22 6460 Imst



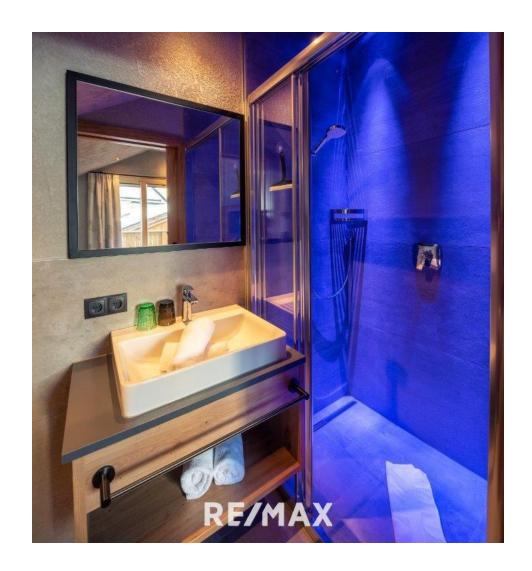
















#### **Objektbeschreibung**

Charmantes 4-Zimmer-Chalet in sonniger Aussichtslage in Ladis! • Dorfzentrum • Nähe: Skilift, Serfaus, Fiss • Wohnfläche: ca. 143 m²/ Nutzfläche ca. 167m² • Flächenwidmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet • Baujahr: ca. 2021 • Komplett möbliert • Glasfaser-Internet • 2 Balkone • Heizung: Wärmepumpe/Luft-Wasser • Infrarotkabine • Drei Autoabstellplätze • E-Ladestation • Müllraum vorhanden Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwä67.0 k

rmebe Wh/(m<sup>2</sup>

darf: a)

Klasse C

Heizwä

rmebe

darf:

Faktor 0.7

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/