

**Erstklassiges, leistbares Geschäftslokal mit hoher
Fußgängerfrequenz in der Innenstadt!**



Geschäft - Räumlichkeiten

Objektnummer: 1613_10521

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6500 Landeck
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	120,00 m ²
Verkaufsfläche:	120,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	315.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Marisa Ferrari

RE/MAX Recon 5
Langgasse 22
6460 Imst

H +43 59 997

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Die Nr. 1 in Sachen Immobilien
Imst | Landeck | Innsbruck

RE/MAX
Residence Group

Die Macher von der RE/MAX Residence Group

📞 Gerhard Grünauer +43 664 18 04 801
📞 Marisa Ferrarini +43 664 88 43 11 23





Objektbeschreibung

Erstklassiges, leistbares Geschäftslokal mit hoher Fußgängerfrequenz in der Innenstadt! • Förderungsprogramm „Dorferneuerung“ des Landes Tirol ? Förderungsempfänger erhält einmalig eine Auszahlungssumme von 200 € pro m² = ca. 24.000 € • Zentrale Lage • Nutzfläche: ca. 120 m² • Lager: ca. 14,20 m² • 2 WCs • Baujahr: ca. 2023 • Heizung: Infrarotpaneele • Flächenwidmung: Kerngebiet • Lift • In der Nähe: Zahlreiche Geschäfte, eine Apotheke, unzählige Restaurants, eine Bank u. v. m. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 73.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 0.93

effizienz:

Klasse Faktor Gesam B

tenergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>