

## Historisches, hochwertiges Wohn- und Geschäftsgebäude im Zentrum von Imst



Haus - Wohnbereich

**Objektnummer: 1613\_10479**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6460 Imst
<b>Wohnfläche:</b>	376,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	474,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 120,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,44
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Luca Scoppetta

RE/MAX Recon 5  
Langgasse 22  
6460 Imst

H +43 59 997

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Die Nr. 1 in Sachen Immobilien  
Imst | Landeck | Innsbruck

**RE/MAX**  
Residence Group

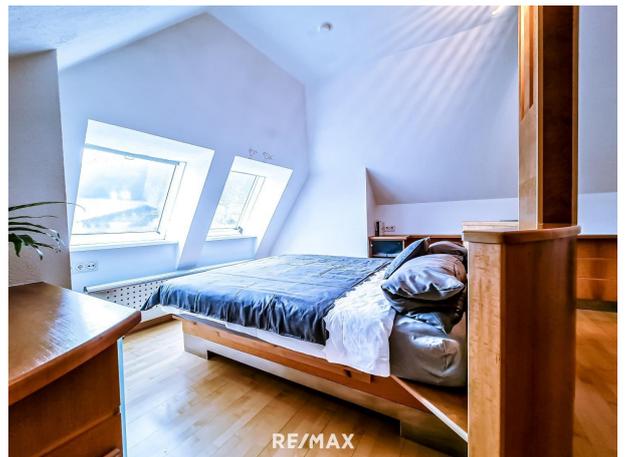
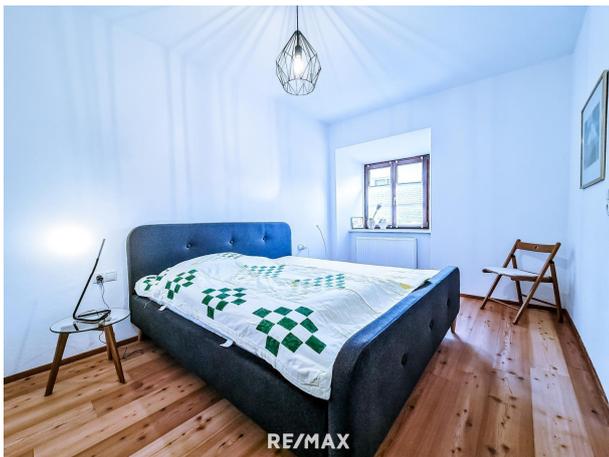


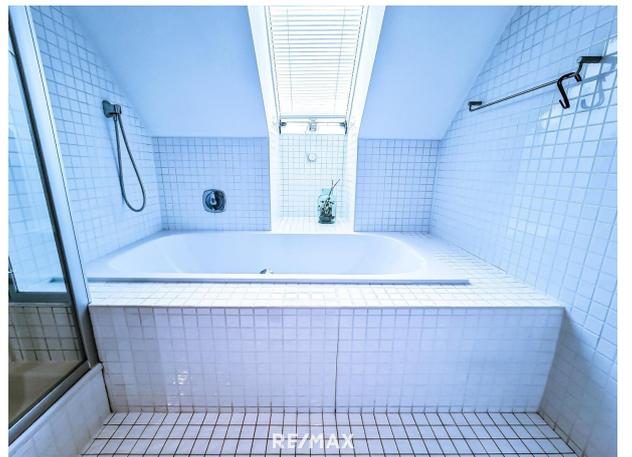
Tiroler Charme kombiniert mit fachmännischer Kompetenz!  
Die RE/MAX - Residence Group

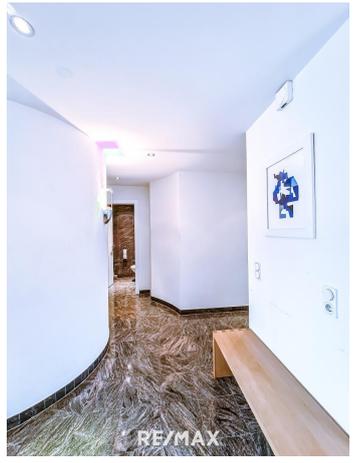
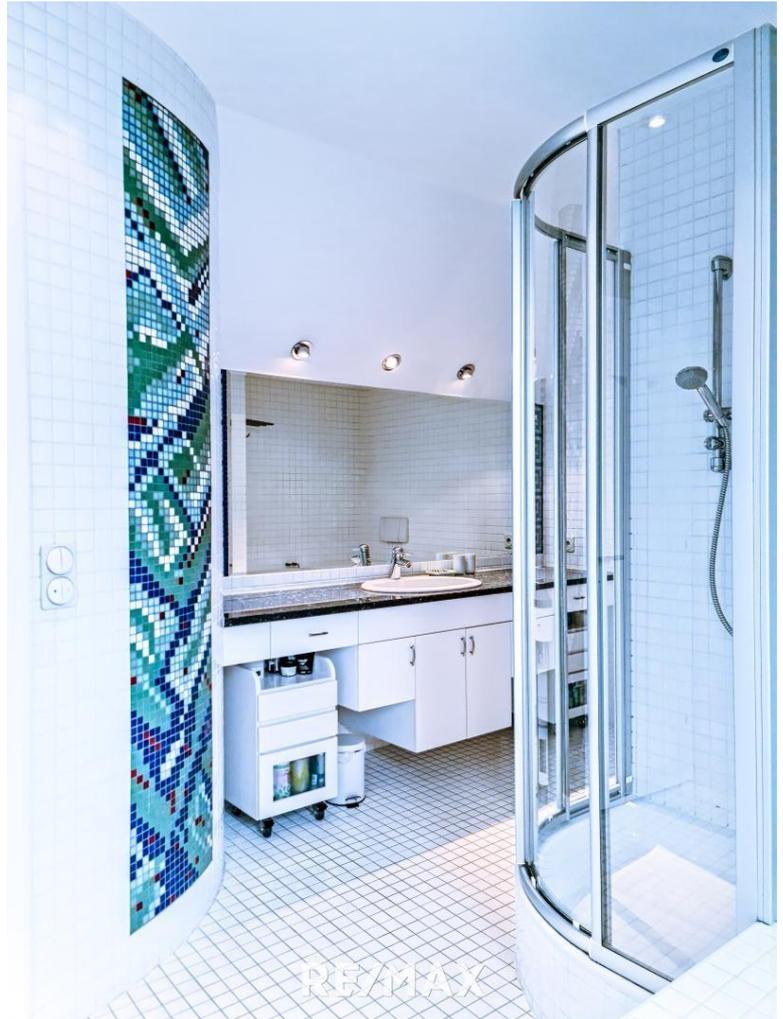
Luca Scoppa  064 21 434 74

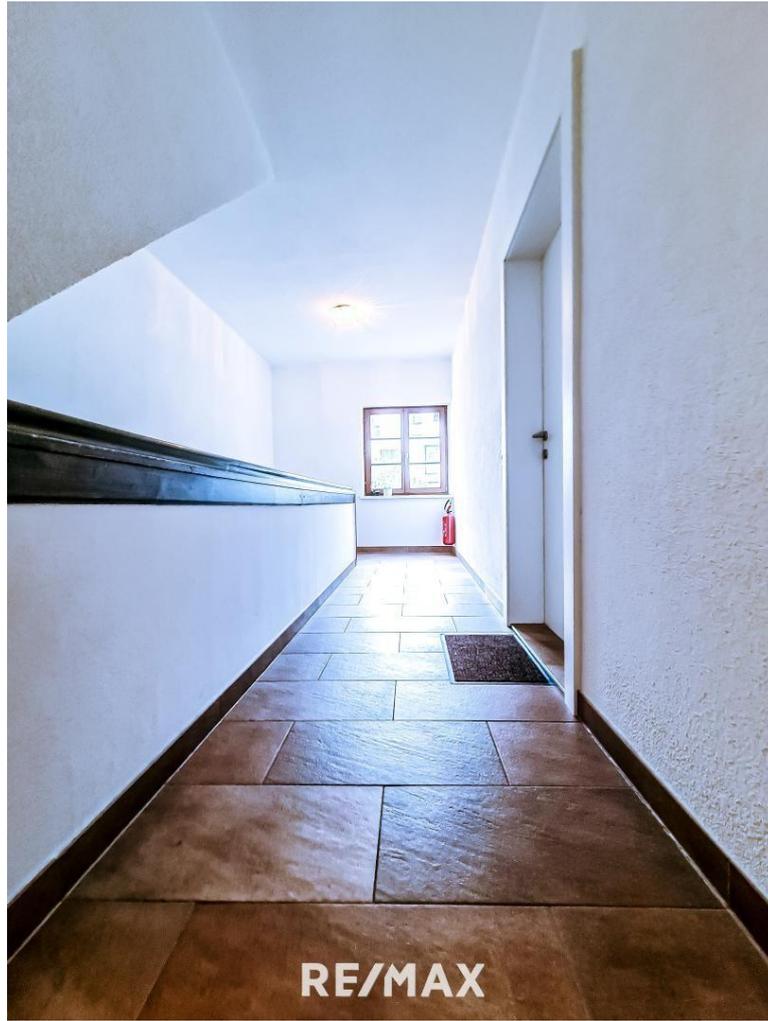














Die Nr. 1 in Sachen Immobilien  
Imst | Landeck | Innsbruck

**RE/MAX**  
Residence Group



## Objektbeschreibung

Historisches, hochwertiges Wohn- und Geschäftsgebäude im Zentrum von Imst • Zentrale Lage mit top Infrastruktur • Raffinierte Wohnflächeneinteilung • Nutzfläche: ca. 474 m<sup>2</sup> • Wohnfläche: ca. 376 m<sup>2</sup> • 1 Terrasse: ca. 13,53 m<sup>2</sup> • 2 Balkone: ca. 8,97 m<sup>2</sup> • Garten: ca. 195 m<sup>2</sup> • Zentralheizung mit Öl • Flächenwidmung: Kerngebiet Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 120.7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 1.44

effizienz:

Klasse Faktor Gesam C

tenergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>