

**Zentral in Fulpmes: Hochwertig sanierte  
4–5-Zimmer-Wohnung mit 3 Balkonen, TG-Abstellplatz u.  
v. m.!**



**Objektnummer: 1613\_10449**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                         |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 6166 Fulpmes                            |
| <b>Baujahr:</b>                      | ca. 1993                                |
| <b>Möbliert:</b>                     | Teil                                    |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 115,55 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Zimmer:</b>                       | 5                                       |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                       |
| <b>WC:</b>                           | 1                                       |
| <b>Balkone:</b>                      | 3                                       |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 1                                       |
| <b>Keller:</b>                       | 4,13 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>C</b> 83,30 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>D</b> 1,97                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 549.000,00 €                            |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |   |

3.00 %

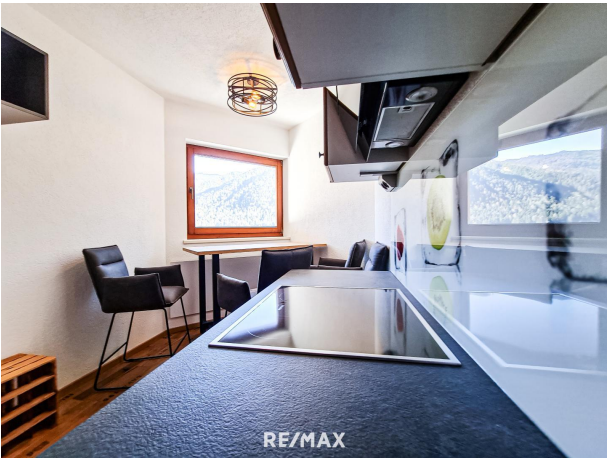
## Ihr Ansprechpartner



**Clemens Riccabona**

RE/MAX Recon 3  
Maria-Theresien-Straße 42  
6020 Innsbruck

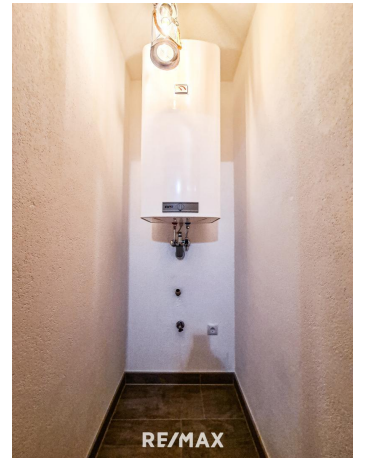




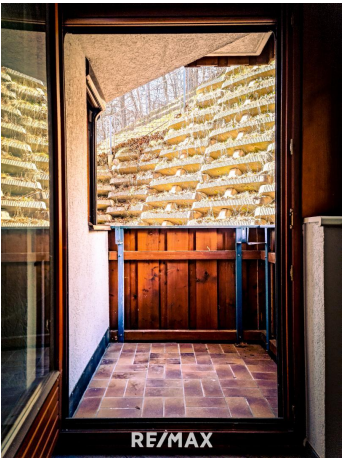






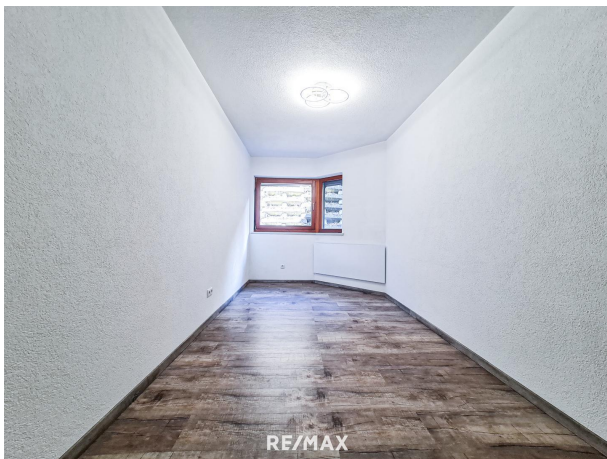




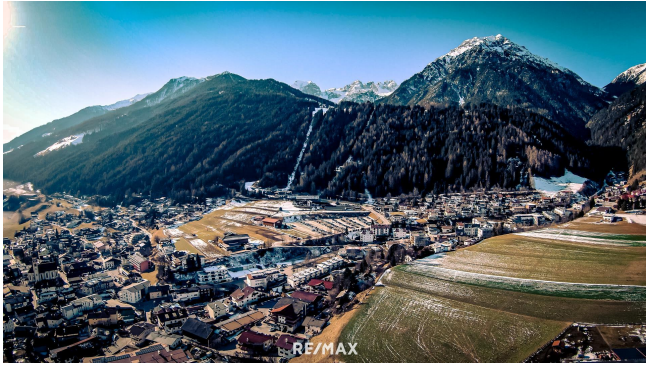














**RE/MAX**  
Residence Group





## Objektbeschreibung

Zentral in Fulpmes: Hochwertig sanierte 4–5-Zimmer-Wohnung mit 3 Balkonen, TG-Abstellplatz u. v. m.! • Atemberaubende Wohnfläche von ca. 115 m<sup>2</sup> ! • Erst 2019 & 2020 auf sorgfältigster Weise renoviert! • Ein Tiefgaragenabstellplatz ist vorhanden! • Hochwertige Böden in der gesamten Wohnung! • Die Wohnung verfügt über drei Balkone! • Zwei dieser Balkone sind kleiner und von den Schlafzimmern, der dritte ist größer und vom Wohnzimmer zugänglich! • Herrliche Aussicht! • Raffinierte Raumaufteilung! • Praktischer Geräteraum für den Boiler, Waschmaschine, etc. vorhanden! • Das Wohnzimmer verfügt über einen Ofenanschluss! • Hochwertiges Badezimmer mit Regendusche und lichtspielender Glaswand vorhanden! • Alle Heizkörper wurden durch Infrarotpaneele, welche sogar über das Handy steuerbar sind, ausgetauscht! • Zentrale Lage! • Ausgezeichnete Infrastruktur! • Das Stadtzentrum Innsbruck ist lediglich 25min mit dem Auto entfernt! • Skigebiet "Schlick" lediglich ca. 15 Minuten zu Fuß entfernt! • Das "Stubay Saunaparadies" ist lediglich 8 Minuten zu Fuß entfernt! Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 83.3  
bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heiz C  
wärmebedar  
f:  
Faktor Ges 1.97  
amtenergie  
effizienz:  
Klasse D  
Faktor Ges  
amtenergie  
effizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>