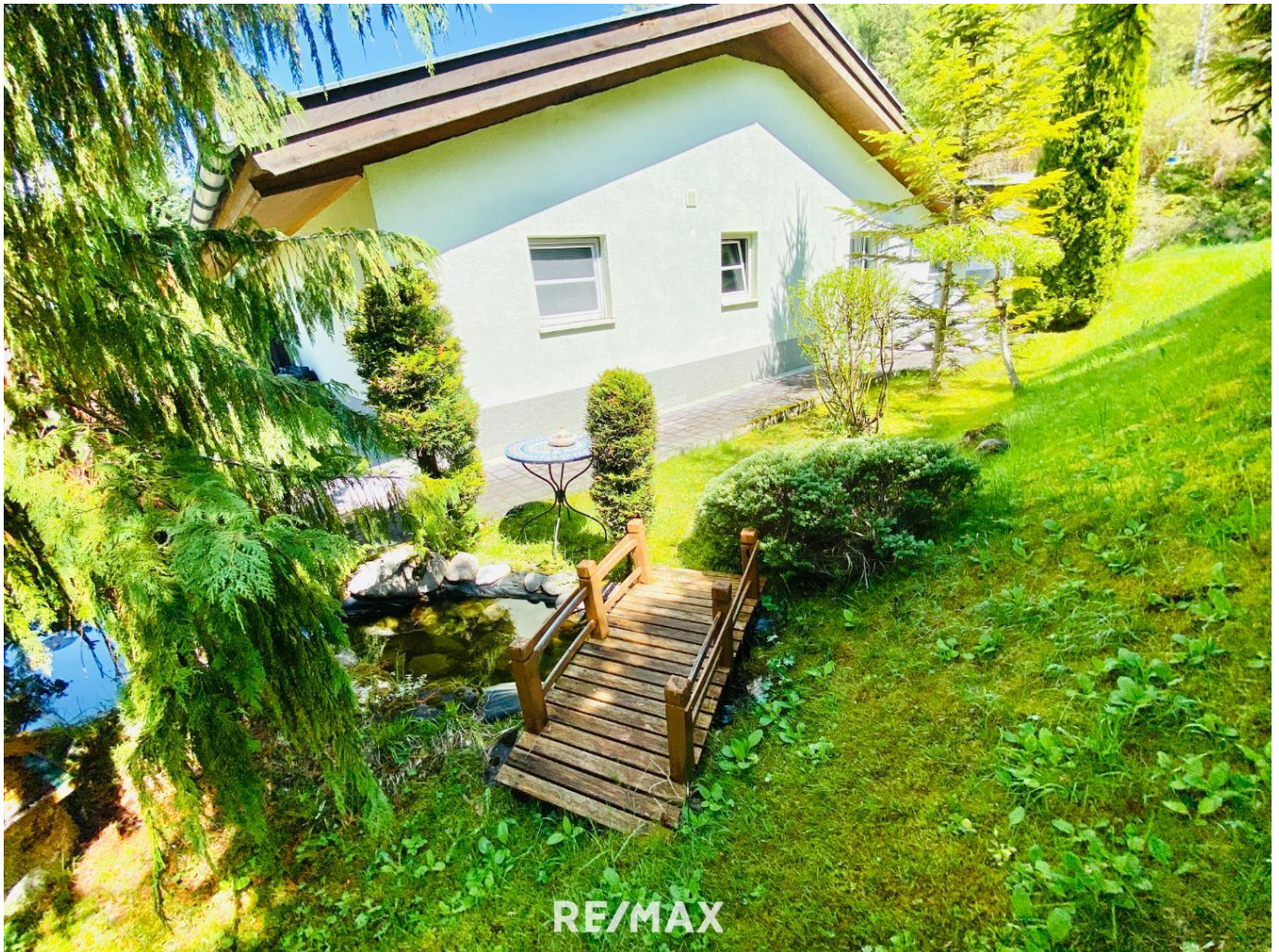


**Wohnkomfort in idyllischer Lage - hinreißender Bungalow  
mit malerischem Garten in Seefeld!**



Haus - Außenansicht

**Objektnummer: 1613\_10444**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6100 Seefeld in Tirol
<b>Baujahr:</b>	ca. 2000
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	105,54 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 117,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,16
<b>Kaufpreis:</b>	950.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Vanessa Rüter**

RE/MAX Recon 3  
Maria-Theresien-Straße 42  
6020 Innsbruck

H +43 59 997

Gerne stehen  
Verfügung.

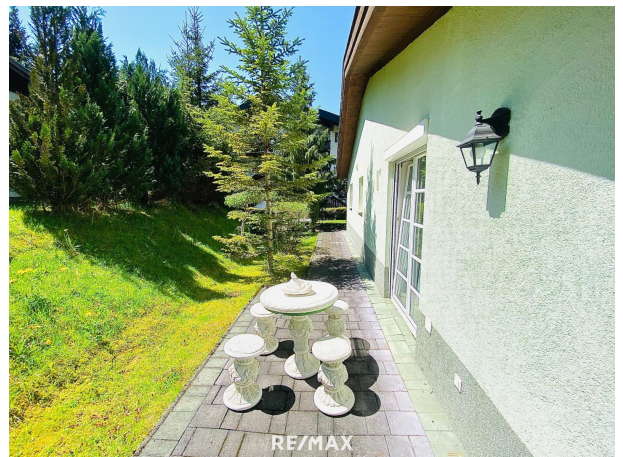
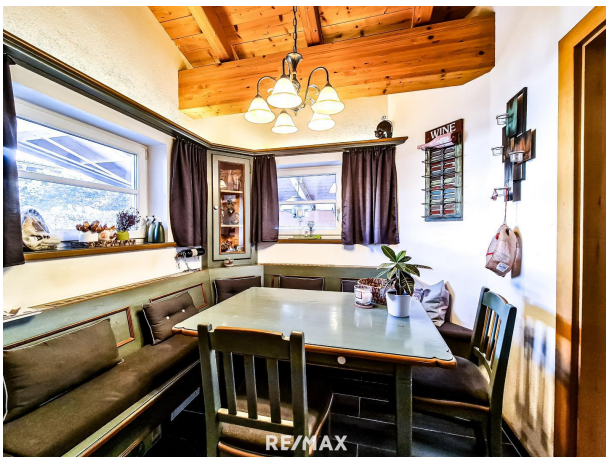
**RE/MAX**  
Recon

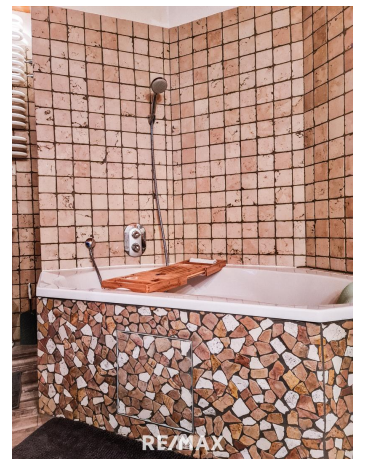
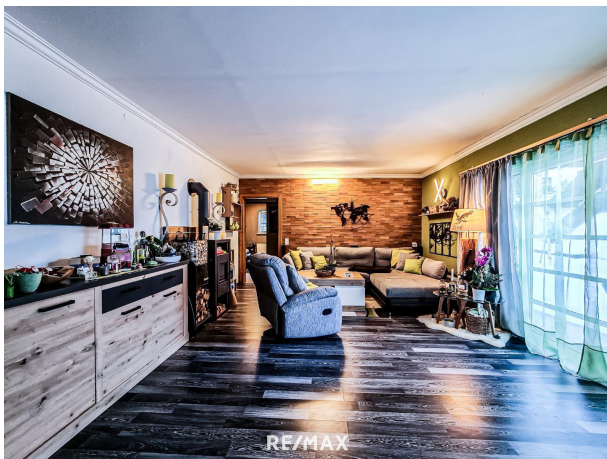


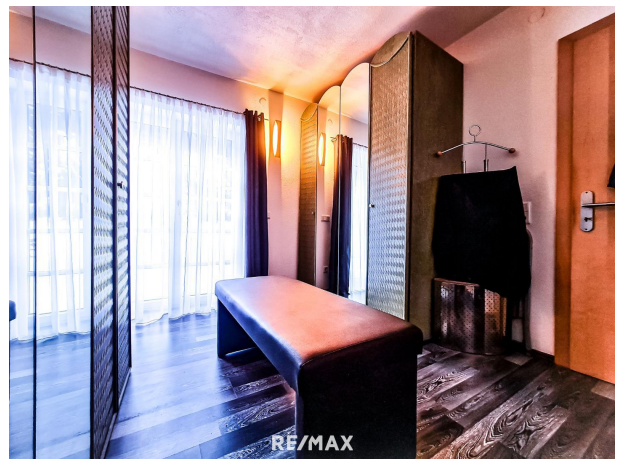
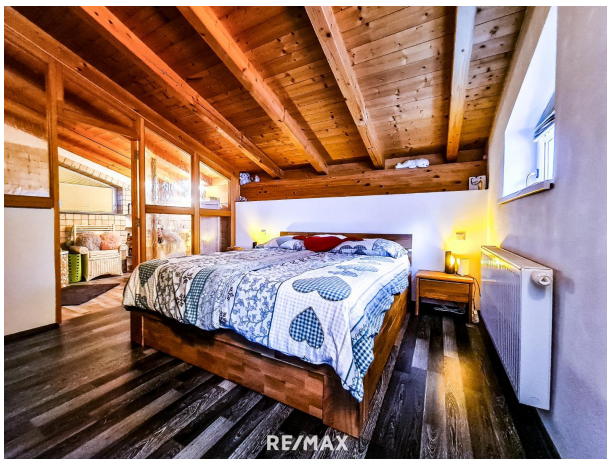
**Vanessa Rüter BA**  
**+43 664 25 26 911**

**Luca Scoppetta**  
**+43 664 21 434 74**

**RE/MAX**









## Objektbeschreibung

Wohnkomfort in idyllischer Lage - hinreißender Bungalow mit malerischem Garten in Seefeld! •  
Sonnige Lage • Grundstücksgröße: ca 779 m<sup>2</sup> • Wohnfläche: ca.105,54 m<sup>2</sup> • 4-Zimmer-Haus •  
Baujahr: saniert ca. 2000 • Heizung: Zentralheizung mit Gas • Ofen • Flächenwidmung:  
Tourismusgebiet • Terrasse + malerischer Garten • Vollunterkellerte Garage vorhanden (2  
Stellplätze) Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten  
Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen  
nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email)  
beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns  
gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 117.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: D  
Klimakategorie: C  
Energieeffizienzfaktor: 1.16  
Energieeffizienzklasse: C

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>