

## Penthousewohnung in Luxuslage



Ausblick Dachterrasse

**Objektnummer: 1637\_3313**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Wels
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	201,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8,50
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	4
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A+ 21,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,42
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Gerald Leitner**

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck

RE/MAX

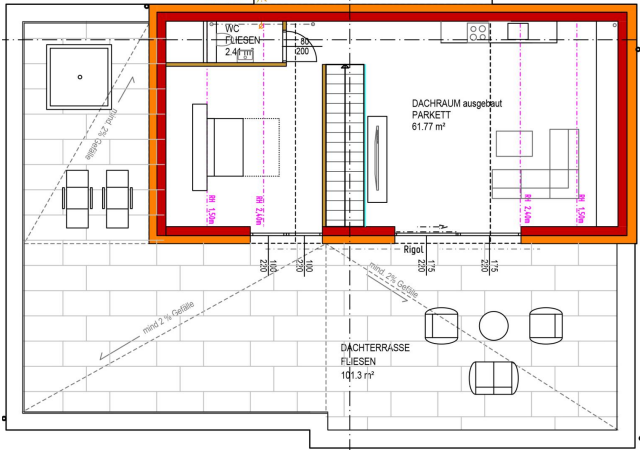


RE/MAX



RE/MAX







## Objektbeschreibung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 21.4 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse A+

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.42

Effizienz:

Klasse Faktor Gesamteffizienz: A+

Effizienz: