

## Gartenwohnung Nähe Waldschänke



Ausblick

**Objektnummer: 1637\_3312**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roithenstrasse 20
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,95 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	115,60 m <sup>2</sup>
Keller:	6,70 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	A+ 21,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	399.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner





RE/MAX



RE/MAX



## Objektbeschreibung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 21.6 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse A+

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.65

Effizienz:

Klasse Faktor Gesamteffizienz: A+

Effizienz: