

Zwei Eigentumswohnungen in Thomasroith



Aussenansicht

Objektnummer: 1637_3303

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4901 Ottnang
Baujahr:	ca. 1900
Wohnfläche:	96,60 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 206,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,32
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Alois Mairinger

RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

H +43 676 520 519 0
F +43 7672 22 1 22 50



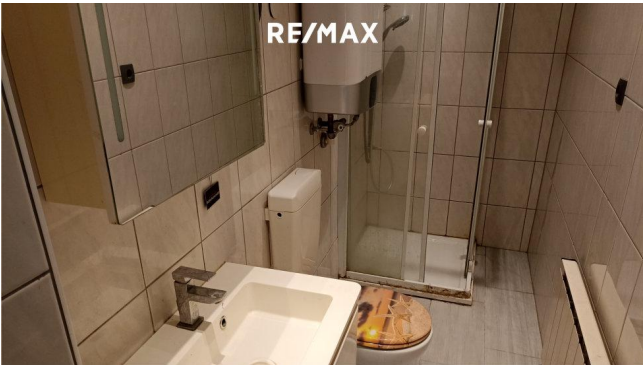




RE/MAX



RE/MAX



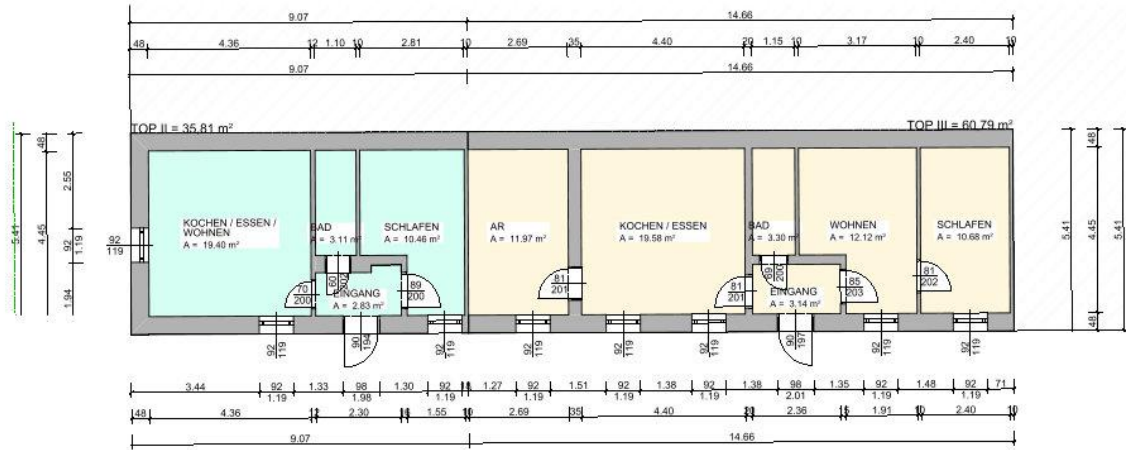
RE/MAX



Grundriss



RE/MAX



Objektbeschreibung

Zwei Eigentumswohnungen in Thomasroith Die Wohnungen befinden sich in Ottwang am Hausruck, an der Thomasroither Straße 36 und liegen nebeneinander im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses. TOP 1 mit ca. 35,8 m² unterteilt sich in Vorraum mit Garderobe, Bad/WC, Küche und Schlafzimmer. TOP 2 mit ca. 60,8 m² unterteilt sich in Vorraum mit Garderobe, Bad/WC, Küche, Arbeitsraum, Wohnzimmer und Schlafzimmer. Beheizt werden die Wohnungen über die Fernwärme Thomasroith. Zwei überdachte Abstellplätze für Autos sowie zwei externe Lagerräume sind im Kaufpreis enthalten. Der Garten kann gemeinschaftlich genutzt werden. Die Betriebskosten belaufen sich auf beide Wohnungen ca. € 370,00 (Gemeinde, Versicherung und Heizung lt. Verkäuferin) Top 1: ca. € 135,00 und Top 2: ca. € 235,00 Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und der angrenzende Hausruckwald für Sport und Freizeit mit vielen Wanderwegen ist direkt vor der Haustür. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergarten und Schulen, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Cafés, Restaurants sind gut erreichbar. Die Autobahnauffahrt sowie die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck sind ca. 20 Minuten entfernt. Für weitere Details stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Jetzt anrufen und Besichtigungstermin sichern! Alois Mairinger RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck Tel.: 0676 / 520 519 0Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 206.4

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Hei F

zwärmebed

arf:

Faktor Ges 2.32

amtenergie

effizienz:

Klasse D

Faktor Ges

amtenergie

effizienz: