

Zweifamilienhaus in Zentrumslage



4329

Objektnummer: 1651_4329

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--|
| Art: | Haus - Mehrfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4931 Mettmach |
| Baujahr: | ca. 1910 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 200,00 m ² |
| Nutzfläche: | 466,00 m ² |
| Zimmer: | 8 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 3 |
| Balkone: | 2 |
| Stellplätze: | 4 |
| Keller: | 1,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 131,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 249.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Helga Schrattenecker

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43 7722/22137 80500

Objektbeschreibung

H +43 676 84 574 1803

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Diese Immobilie mit tollem Nebengebäude im Zentrum von Mettmach präsentiert sich als geräumiges Zweifamilienhaus mit einer Gesamtwohnfläche von ca 200m². Jede der beiden Wohneinheiten bietet individuellen Wohnraum mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Küche. Das Wohnhaus wurde um ca. 1910 in Massivbauweise errichtet und wird derzeit mit einem Holzvergaser beheizt, wobei der Anschluss an das öffentliche Fernwärmenetz möglich ist. Die Wasserversorgung erfolgt über einen hauseigenen Brunnen, was eine gewisse Unabhängigkeit gewährleistet. Sonnenkollektoren sind installiert, um zur Warmwasseraufbereitung beizutragen, was möglicherweise die Energiekosten senkt und umweltfreundlicher ist. Das Nebengebäude, das im Jahr 2007 neu errichtet wurde, bietet zusätzlichen Platz und Annehmlichkeiten, darunter ein Partyraum mit Schwedenofen, ein kleines Getränkelager, ein WC, ein Abstellplatz für Gartengeräte oder Fahrräder und eine Doppelgarage mit elektrischem Sektionaltor. Der Industriebelag im Nebengebäude ermöglicht eine einfache Reinigung. Die großzügige Wohnfläche und die attraktive Lage im Zentrum von Mettmach machen diese Immobilie ideal für Familien, die nach einem besonderen Zuhause suchen. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig - und mit der RE/MAX App sofort am Handy! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 131.0
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwär D
mebedarf: