

Aufgeschlossenes Baugrundstück mit romantischem Feeling



Straßenfrontseite

Objektnummer: 2275_7143

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2405 Hundsheim
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ildikó Lörintzy

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

H +43 660 740 9965

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

BAUGRUND IN HUNDSHEIM Grundstück mit Altbaumbestand, Erdkeller und vollständiger Aufschließung – ideal für familiäre Bauprojekte! Auf diesem vielseitigen Grundstück befindet sich eine kleine, in die Jahre gekommene Ziegelhütte (ca.10 m²), sowie ein kleiner Schuppen. Beide Gebäude können nach Belieben weiterverwendet oder entfernt werden. Im hinteren Teil des Grundstücks finden Sie zudem eine Holzhütte und einen Erdkeller, die zusätzlichen Stauraum oder Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ein großer Vorteil: Die Gemeindeaufschließungskosten sind bereits bezahlt – eine Ersparnis von rund 15.000 Euro im Vergleich zu nicht aufgeschlossenen Grundstücken. Da auf der Liegenschaft bereits vor 1970 ein Haus errichtet wurde, fällt keine weitere Aufschließungsabgabe an. Wasser- und Kanalanschlüsse sind ebenfalls vorhanden (ev. Ergänzungsabgaben müssen bei einem Neubau entrichtet werden). Wichtige Details: Wasser, Strom und Kanal sind bereits vorhanden (Wasserzähler ist leider nicht zugänglich) Bauland - Agrar Bauklasse und Bebauungsdichte gemäß §54 NÖ Bauordnung Straßenfront: ca. 16,80m + 85,70m (laut NÖ Atlas) - hintere Breite: ca. 15m KEIN BAUZWANG! Dieses Grundstück bietet eine ideale Grundlage für Familien, die von einer flexiblen Nutzungsmöglichkeit und dem Aufschließungsvorteil profitieren wollen! DISTANZEN VON HUNDSHEIM: Hainburg an der Donau 7km Flughafen Wien Schwechat 34km Wien 36km Bruck an der Leitha 21km Bratislava hl.stanica 28km Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich selbst in einem Besichtigungstermin von der Großartigkeit dieses Grundstücks! Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer und Gemeinde zur Verfügung gestellt wurden. Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung. Weitere Informationen und Beantwortung Ihrer Fragen bei der Besichtigung. Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Es gelten die AGBs der Immobilienwirtschaft.

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!