

## Baugrundstück mit romantischem Feeling



Straßenfrontseite

**Objektnummer: 2275\_7143**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2405 Hundsheim
<b>Kaufpreis:</b>	139.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Ildikó Lörintzy**

RE/MAX Limes  
Hauptplatz 18  
2460 Bruck an der Leitha

H +43 660 740 9965

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

+BAUGRUND IN HUNDSHEIM ++ Grundstück mit Altbaumbestand, Erdkeller und vollständiger Aufschließung – Ideal für familieneigene Bauprojekte Auf diesem vielseitigen Grundstück befindet sich ein kleine alte Ziegelhütte (ca.10m<sup>2</sup>) sowie ein kleiner Schuppen. Beide Gebäude können nach bewilligen Belieben weiterverwendet oder entfernt werden. Im hinteren Teil des Grundstücks finden Sie zudem eine Holzhütte und einen Erdkeller, die zusätzlichen Stauraum oder Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ein großer Vorteil: Die Gemeindeaufschließungskosten sind bereits bezahlt – ein Ersparnis von rund 15.000 Euro im Vergleich zu nicht aufgeschlossenen Grundstücken. Da auf der Liegenschaft bereits vor 1970 ein Haus errichtet wurde, fällt keine weitere Aufschließungsabgabe an. Wasser- und Kanalanschlüsse sind vorhanden (ev.Ergänzungsabgaben müssen bei einem Neubau entrichtet werden). Wichtige Details: Wasser, Strom und Kanal sind bereits vorhanden (Wasserzähler ist leider nicht zugänglich) Bauland - Agrar Bauklasse und Bebauungsdichte gemäß §54 NÖ Bauordnung Straßenfront: ca. 16,80m + 85,70m (laut NÖ Atlas) - hintere Breite: ca.15m Dieses Grundstück bietet eine ideale Grundlage für Familien, die von einer flexiblen Nutzungsmöglichkeit und dem Aufschließungsvorteil profitieren wollen KEIN BAUZWANG Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer und Gemeinde zur Verfügung gestellt wurden. Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung. Weitere Informationen und Beantwortung Ihrer Fragen bei der Besichtigung. DISTANZEN VON HUNDSHEIM: Hainburg an der Donau 7km Flughafen Wien Schwechat 34km Wien 36km Bruck an der Leitha 21km Bratislava hl.stanica 28km Startpreis: 139.000.- EUR / DAVE\* DAVE Die Immobilie wird über das brandneue, nur bei RE/MAX verfügbare Digitale Angebotsverfahren DAVE verkauft. Sicher, transparent und komfortabel. Der angegebene Preis ist der Mindestgebotspreis. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, über dem Richtpreis zu liegen kommen.Die Zustimmung erfolgt ausschließlich durch den Abgeber, indem er das gestellte Anbot annimmt! FINANZIERUNG Wir bieten auch Auskunft über Finanzierungsmöglichkeiten! Sie haben noch keine Finanzierung oder interessieren sich für ein Vergleichsangebot? Sprechen Sie uns an - wir arbeiten mit langjährigen Finanzierungspartnern zusammen und vermitteln Ihnen gerne einen kompetenten Finanzierungsberater, der Ihnen unverbindlich ein individuelles Angebot erstellt. Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich selbst in einem Besichtigungstermin von der Großartigkeit dieses Grundstücks! Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers sowie der Hausverwaltung und sind ohne Gewähr Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Es gelten die AGBs der Immobilienwirtschaft.

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!