

# Ideales Baugrundstück für Ihr Wohnprojekt – Teilbar und zentral!



Ansicht

**Objektnummer: 2773\_1598**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoPartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6404 Polling
<b>Kaufpreis:</b>	1.100.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Gottfried Seitz**

RE/MAX Immopartner Telfs  
Bahnhofstraße 2  
6410 Telfs

H +43 664 88 18 2443

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

## Gottfried Seitz

RE/MAX Immobilienpartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [info@remax-immopartner.at](mailto:info@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5262/62422

RE/MAX

## Objektbeschreibung

Das Grundstück mit Altbestand befindet sich in Polling in einer guten, ruhigen Lage. Laut Auskunft der Gemeinde ist das Grundstück teilbar und auch für Bauträger sehr interessant !  
Objekthighlights: - perfekt für Ein-/Doppel- oder Mehrfamilienwohnhaus - teilbares Grundstück  
- sehr ruhige Lage - in idealer Nähe zu Innsbruck - gute Verkehrsanbindung - attraktives Objekt für Bauträger Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. \*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf ! Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.