

Ruhige 2-Zimmerwohnung mit toller Loggia im Herzen von Linz



Schlafzimmer

Objektnummer: 3828_409

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1953
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	54,29 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	245.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Dieter Eisinger

RE/MAX Joy in Linz-Urfahr
Hauptstraße 69
4040 Linz

H +43 7235 20632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









Objektbeschreibung

Tolle 2-Zimmerwohnung mit Loggia in BESTER Innenstadtlage! LAGE: Diese hier angebotene Eigentumswohnung liegt in einem Stadthaus in der Nähe des Brucknerhauses.

OBJEKTbeschreibung: + Helle und freundliche Wohnung mit ca. 54 m² Wohnfläche + ca. 3,60 m² Loggia + 3. Obergeschoss mit Lift + Die Wohnung gliedert sich in einen Flur, 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, tolle Küche mit Geräte, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, WC und Abstellraum. + Fernwärme + sofort beziehbar + Vor dem Objekt sind hauseigene Parkplätze vorhanden. KEY FACTS: + Sehr sauberes Haus + Die Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe + Zentrum und Donaulände in unmittelbarer Nähe + In der Wohnung verbleiben Schlafzimmerschrank, Küche mit E-Geräte
GUT ZU WISSEN: + Rücklagenstand per 12.08.2024: € 314.351,76 Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann rufen Sie uns an und sichern Sie sich Ihren Besichtigungstermin. Kontakt: Dieter Eisinger unter +43 664 88 478 051! Ich freue mich auf IHREN Anruf! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 54.0

wär kWh/

m²a)

edarf

:

Klas C

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.22

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas C

se F
aktor
Gesamten
ergie
effizienz: