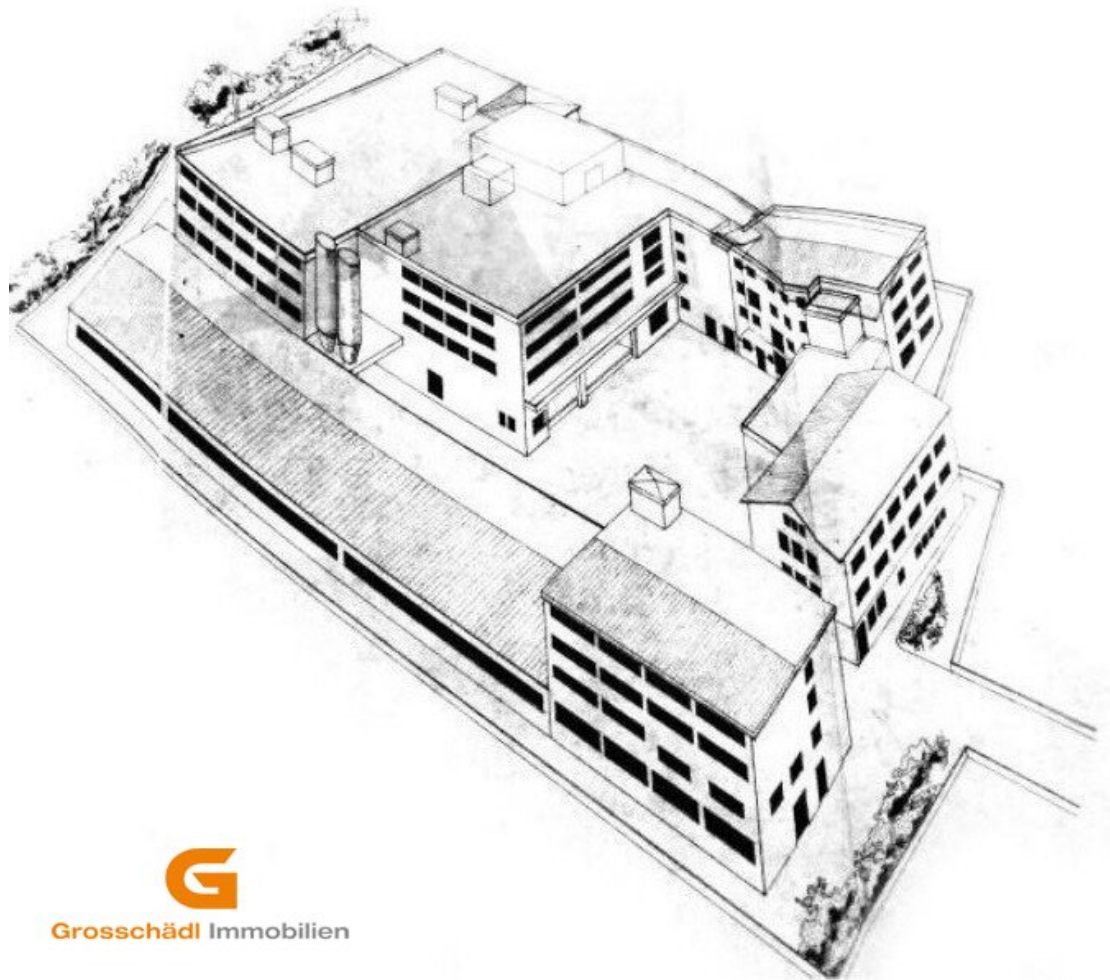


# Salzburg Süd - Betriebsliegenschaft mit Potential für Projektentwicklung



Übersichtsplan Gebäude

**Objektnummer: 531/1703**

**Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5082 Grödig
<b>Baujahr:</b>	1974
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Lagerfläche:</b>	15.044,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	2.958,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	11.500.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Gerhard Grosschädl**

Grosschädl Immobilien GmbH  
Karl Böttinger Straße 35  
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67  
F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Grosschädl Immobilien GmbH**

**Ihr  
Gewerbeimmobilienmakler  
in Salzburg**

**Vermieten © Verkaufen  
Bewerten © Baurecht**

**Profitieren Sie von unserem Netzwerk**

f i in

MITGLIED IM **IMMOBILIEN** **ÖVI**

Grosschädl Immobilien

# Objektbeschreibung

## Lage der Betriebsliegenschaft

Verkehrsgünstig, wenige Minuten zum Autobahnanschluss Salzburg Süd, gute Infrastruktur

## Kaufgegenstand / Größe der Immobilie

Die Betriebsliegenschaft umfasst ein ca. 14.800 m<sup>2</sup> großes Gewerbegrundstück mit darauf befindlichen gewerblich genutzten Gebäuden. Diese bestehen aus:  
ca. 2.960 m<sup>2</sup> Büroflächen und ca. 15.000 m<sup>2</sup> Lager- und Hallenflächen.

## Energieeffizienz

wird noch bekannt gegeben

**Interessiert? Alle weiteren Informationen und Einzelheiten zu diesem Objekt entnehmen Sie unserem Exposé.**

**Fordern Sie unser Exposé jetzt an.**

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • [www.grosschaedl-immo.at](http://www.grosschaedl-immo.at)

**Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <5.500m  
Krankenhaus <6.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <2.000m

Universität <3.500m  
Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <4.500m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap