

## Viele Nutzungsmöglichkeiten: Bürogebäude zum Kaufen oder Mieten im Ortszentrum



Hausansicht

**Objektnummer: 0004004621**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4392 Dorfstetten
<b>Baujahr:</b>	1977
<b>Nutzfläche:</b>	101,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	101,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 240,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,82
<b>Kaufpreis:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Barbara Pfefferl

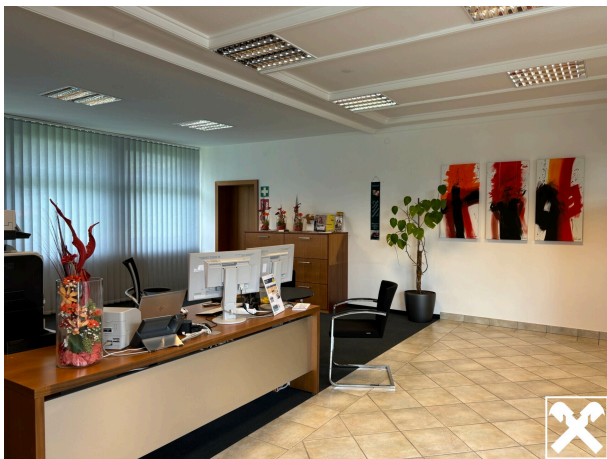
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8142 77737

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Kauf oder Miete:

Bürogebäude mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten in Dorfstetten

Räumlichkeiten für Büro, Co-Working, Praxis oder für andere gewerbliche Zwecke

EG: Bürofläche inkl Nebenflächen mit rund 101m<sup>2</sup>

KG: Kellerlagerflächen mit rund 102m<sup>2</sup> inkl Heiz- und Tankraum

angemessene Parkmöglichkeiten sind vorhanden;

Gebäude wurde laufend gut in Stand gehalten;

Beratungsbüro, sowie die SB Geräte der Raiffeisenbank bleiben weiterhin im Ort bestehen.

Weitere Informationen auf Anfrage bzw. bei einem persönlichen Termin.