

Weststeiermark nahe Graz: Leben im Grünen - Gebäude und großes Grundstück mit vielen Möglichkeiten



ABSOLUTE RUHELAGE

Objektnummer: O2100162364

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8503 Sankt Josef (Weststeiermark)
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	210,00 m ²
Gesamtfläche:	75.000,00 m ²
Lagerfläche:	500,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	500,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 303,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,72
Kaufpreis:	1.490.000,00 €
Infos zu Preis:	

nach Vereinbarung

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Andreas Krasser

Objektbeschreibung

Steindorff Immobilien GmbH

Albert Schweitzer Gasse 8

8020 Graz

Hier können Sie Ihre Träume verwirklichen...Pferdehaltung, Selbstversorger oder auch für "Aussteiger"

H 00436506974663

Zum Verkauf wird eine ausgesprochen interessante und attraktive Landwirtschaft angeboten.

Der Standort befindet sich in der Nähe der anmutigen Ortschaft St. Josef (in der Weststeiermark), am Ende einer Sackstraße in einer besonders idyllischen Ruhelage. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie besteht aus folgenden Teilen:

- ca. 8800 m² landwirtschaftliche Fläche
- ca. 19425 m² Wald
- ca. 1777 m² Baufläche
- ca. 30 m² Fischteich (mit Bewilligung)
- ca. 400 m² Straßenanlagen

-1 Wohnhaus mit zwei Ebenen:

unteres Stockwerk, ca. 100 m² Wohnfläche, besteht aus:

- 1 Wohnküche mit einem gesetzten Ofen und Tischherd
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer (Dusche/WC, Badewanne/WC)
- 1 Vorraum

oberes Stockwerk, ca. 90 m² Wohnfläche, besteht aus :

- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Küche
- 1 Badezimmer
- 1 WC (getrennt)
- 1 großer Abstellraum
- 1 Vorraum

des Weiteren gibt es :

- 1 großen Stall
 - 1 Gebäude mit Selch und Gewölbekeller
 - 1 kleines Nebengebäude
 - 1 große doppelgeschossige Garage für Maschinen und Autos
- Alle Gebäude sind in einem guten bis sehr guten Zustand.

Diese Landwirtschaft bietet **besonders viele Möglichkeiten zur Nutzung**. Sei es Tierhaltung, Reitsport, Gemüseanbau oder auch als Refugium für Selbstversorger, auch zur Nutzung als Buschenschank könnte man ein Nebengebäude adaptieren.

Diese Immobilie hat für vielerlei Nutzungsarten sehr großes Potential.