

**LAGERHALLE mit Rolltor, Abfahrt Inzersdorf- (Süd Ost Tangente) 368 m<sup>2</sup>, Raumhöhe 8,5m - Ideal für Hochregal !**



Halle

**Objektnummer: O2100163338**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien,Liesing
<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtfläche:</b>	368,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	360,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 64,16 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	4.500,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.700,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.680,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	980,00 €
<b>Heizkosten:</b>	820,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK, HK exkl. gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

13.500,- EUR exkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Brandstätter**

Immobilien Brandstätter GmbH

Gartengasse 12  
8010 Graz

T +43 316 321 383 12  
H 0699 100 27 209  
F +43 316 321 383 32

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



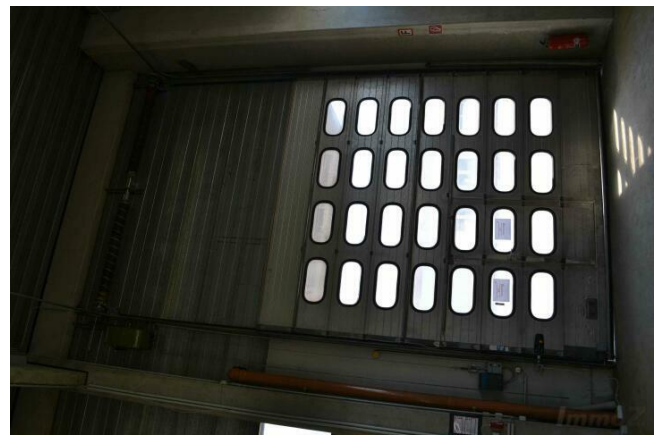
stermin zur

















## Objektbeschreibung

Lagerräume ca. 368 m<sup>2</sup> - ca. 8,5 Meter Raumhöhe, mit eigenem Rolltor. Die Betriebskosten und Heizkosten sind nach dem derzeitigen Stand erfasst. In den Betriebskosten sind die Stromkosten verrechnet nach m<sup>2</sup> inkludiert. Parkplätze sind um 80 Euro netto/ Stellplatz und Monat anmietbar. Ein Sanitärbereich ist im Nebengebäude zur Mitbenützung gegeben.