

**Frisch sanierte 4 Zimmer Eckwohnung mit LOGGIA
inklusive 1 STELLPLATZ**



Küche

Objektnummer: 128146_5

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1964
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	102,28 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,66 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	575.000,00 €
Betriebskosten:	232,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Schwabe

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



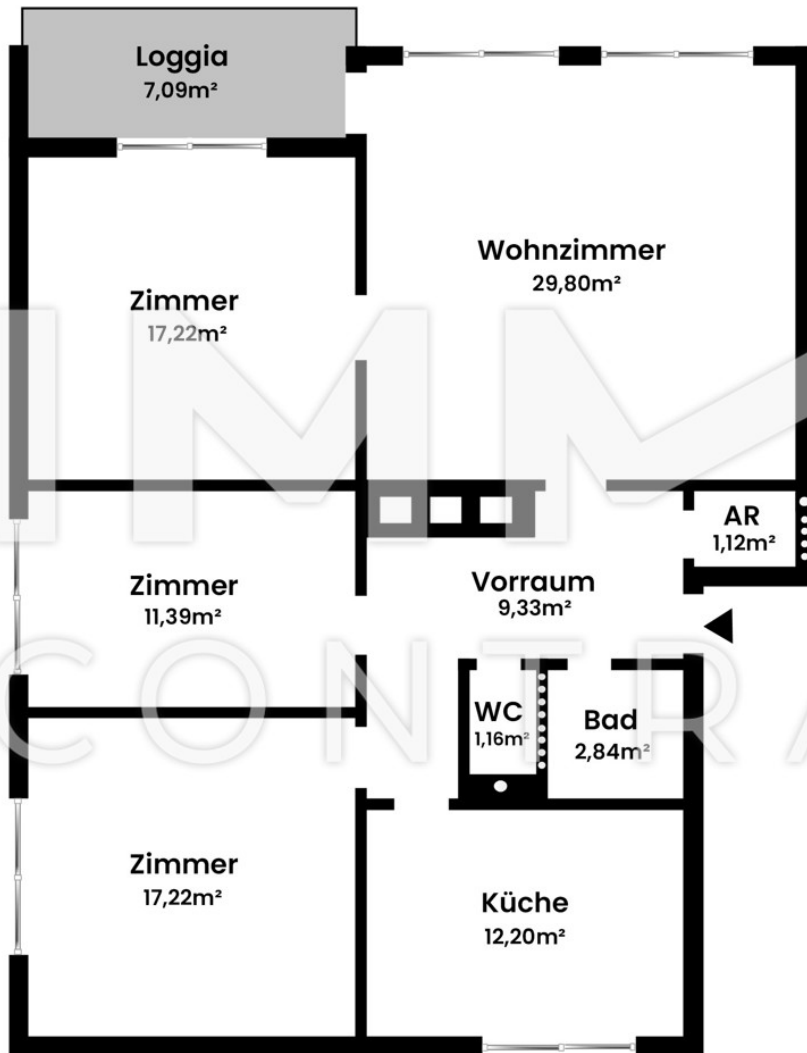












Top 7

Wohnnutzfläche	102,28m ²
Loggia	7,09m ²
Keller	10,66m ²
Stellplatz	1
laut Nutzwertgutachten	

Objektbeschreibung

ERSTBEZUG - Komplett sanierte 4 Zimmer Wohnung mit Loggia und 1 Stellplatz Die Wohnung befindet sich im 3. Stock und verfügt über keinen Lift. Vom Vorraum geht es in 3 Zimmer die getrennt begehbar sind. Eines der Zimmer eignet sich als Wohnzimmer - von hier aus erreicht man das 4. Zimmer. Daher ist die Wohnung nicht nur für eine Familie großzügig geschnitten, sondern auch für eine gefragte 3er WG geeignet. - Badezimmer mit Dusche und WC separat. - Neue separate Küche mit Siemens Geräten - Loggia mit WPC - Alle Leitungen neu - 3fach verglaste Fenster - Neue Türen - oberster Stock Eine komplett mit Siemens Geräten (Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Induktionsherd und Backrohr) ausgestattete Küche ist vorhanden und im Kaufpreis enthalten. Ebenso im Preis enthalten ist ein KFZ-Stellplatz! Im Falle einer Vermietung der Wohnung gelten die mietrechtlichen Bestimmungen des WGG (Wohnungsgemeinnützigkeitgesetz). Wir weisen gem. § 5 MaklerG auf unsere Doppelmaklertätigkeit hin. Ebenso machen wir auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber aufmerksam!