

Das beste Eck! Eckreihenhaus in Brunn am Gebirge!



Wohnzimmer

Objektnummer: 2024-544

Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1985
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	157,36 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	176,50 m ²
Kaufpreis:	630.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

Nicole Pecie

Klebl Immobilien GmbH
Leopold Gattringer Straße 18
Brunn am Gebirge

T +43 2236 382414 81
H +43 664 344 08 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Traumhaftes Eckreihenhaus – Ihr neues Zuhause wartet! Erleben Sie Wohnkomfort in seiner schönsten Form in diesem großzügigen Eckreihenhaus, das mit einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit breiter Fensterfront, offenem Kamin und direktem Zugang zu einem traumhaften Garten überzeugt. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie durch das Vorzimmer in den einladenden Essbereich und die moderne, voll ausgestattete Küche – perfekt für kulinarische Abenteuer und gesellige Abende. Der neue Wintergarten, ausgestattet mit Fußbodenheizung und elektrisch bedienbarer Beschattung, bietet zusätzlichen Raum für entspannte Stunden und führt ebenfalls in den Garten. Im Obergeschoss erwarten Sie weitere helle Räume, darunter zwei Bäder für maximalen Komfort. Eine zusätzliche Dusche im Keller, direkt neben der Sauna, rundet das Angebot ab. Möchten Sie die Sonne genießen, stehen Ihnen drei Sonnterrassen zur Verfügung, oder der Garten mit Pool, samt Gegenstromanlage und Beleuchtung. Kindergarten und Schulen sind in nächster Nähe, die Autobusstationen ebenso. Der Einkauf kann auch in wenigen Minuten erledigt werden. Ausstattung: Alarmanlage Luftwärmepumpe Sauna Pool mit Gegenstromanlage und Beleuchtung Wintergarten mit Fußbodenheizung und elektrisch bedienbarer Beschattung